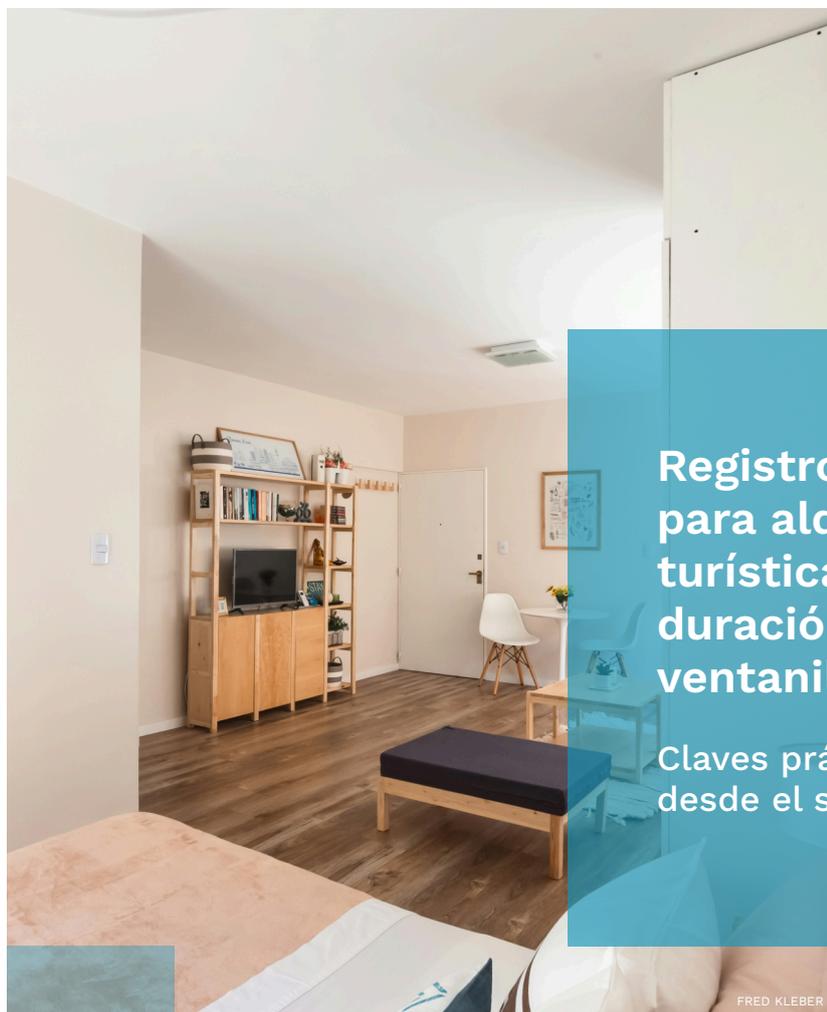


JORNADA



Registro de viviendas para alquiler de vivienda turística y de corta duración a través de la ventanilla única

Claves prácticas y perspectivas desde el sector profesional

FRED KLEBER

03·10·25

9:30 / 13:00 h.

Ateneo Mercantil de Valencia
Sala Sorolla
Pl. del Ayuntamiento 18
46002 Valencia

Entrada gratuita

Acceso libre hasta completar aforo.
Se recomienda inscripción previa.

El mercado del alquiler turístico y de corta duración está en plena expansión, y la reciente implementación de la Ventanilla Única por parte del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana abre una vía para su regulación homogénea y transparente. Esta jornada pretende informar y debatir sobre el nuevo sistema, desde el punto de vista legal, técnico y empresarial, y está dirigida tanto a profesionales de la edificación como a la ciudadanía interesada.

JORNADA

Registro de viviendas para alquiler de vivienda turística y de corta duración a través de la ventanilla única

Claves prácticas y perspectivas desde el sector profesional

9:30 h. Bienvenida y presentación

Salvador Mocholí Alabau

Vicepresidente de COAT Valencia

9:40 h. El papel del Colegio de Registradores en la Ventanilla Única

Cristina Martínez Ruíz

Registradora de la propiedad de Valencia nº 6

- Introducción
- Supuestos de aplicación
- Formulario y su presentación en el registro
- Depuración física y jurídica de la finca
- Transmisión de la finca
- Cláusulas estatutarias y autorización de la comunidad de propietarios

10:20 h. El Registro Único: ¿Herramienta de control o barrera al sector?

Rafa Encarnación

Abogado urbanista, miembro de la junta directiva y responsable del gabinete jurídico de AVAEC (Asociación de Viviendas de Alquiler para Estancias Cortas de la Comunitat Valenciana)

- Análisis de la sobrecarga burocrática generada en torno a las viviendas de uso turístico y su impacto en la viabilidad del sector.

- Registro único de Arrendamientos frente al Reglamento (UE) 2024/1028, de 11 de abril de 2024, sobre la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración.
- Especialidades y supuestos complejos en la inscripción de viviendas turísticas en el Registro Único de Arrendamientos.
- Disparidad de calificaciones registrales y sus consecuencias para la seguridad jurídica del sector.

11:00 h. Promoción de vivienda para alquiler de corta duración: visión empresarial

Alejandro Lestón Grau

Socio y representante de la empresa Loft Valencia Apartments. (Viviendas bajas)

- Visión práctica de la construcción de usos terciarios hoteleros y nuevos modelos urbanos
- Como afecta los cambios legislativos a la comercialización
- Visión empresarial de todos los cambios normativos y como han afectado a nuestro sector

11:40 h. Pausa café

12:00 h. Mesa redonda

Salvador Mocholí Alabau

Vicepresidente de COAT Valencia

FECHA Y HORARIO

3 de octubre de 2025, de 9:30 a 13:00 horas

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Ateneo Mercantil de Valencia

Sala Sorolla

Pl. del Ayuntamiento 18

46002 Valencia

Entrada gratuita

Acceso libre hasta completar aforo.
Se recomienda inscripción previa.

INSCRIPCIÓN