

jornada  
presencial

09-04-25

# Proyectos de reformas de viviendas. 10 puntos clave para el éxito

## Fechas

9 de abril de 2025

## Horario

De 10:00 a 13:00 horas

## Lugar de celebración

Salón de actos COAT Valencia  
C. Colón 42, planta 1, 46004 Valencia

## Cuota de Inscripción

Inscripción gratuita

## Inscripciones

[INSCRIBIRME](#)

## Fin de Inscripciones

8 de abril de 2025

Plazas limitadas, es preciso formalizar la inscripción.

Dado que el aforo es limitado, si has confirmado tu asistencia y finalmente no vas a poder acompañarnos, por favor, avísanos.

¡Importante! Cualquier ausencia no comunicada podrá ser penalizada con la no admisión en futuras jornadas.

¡Es un trabajo sencillo!, ¡es fácil!,  
¡con una pequeña memoria y un par de planos... resuelto!  
¿Seguro?

En nuestra vida profesional, es muy fácil que algún amigo, pariente o conocido quiera contar con nosotros para esa reforma del baño, de la cocina o, incluso, toda la vivienda. Por supuesto, somos profesionales plenamente cualificados para desarrollar estos trabajos, pero lo que es evidente también es que, en muchas ocasiones, no es tan sencillo como, a priori, pueda parecernos.

Saber de la necesidad de realizar la prueba de carga de la instalación de fontanería en la reforma de las zonas húmedas, averiguar el "uso" de esa cambra en la vivienda del pueblo de nuestro amigo antes de hacer nada o conocer que hay "normas" que deberemos de cumplir, etc., nos muestra que el abanico de factores a considerar es tan amplio, como lo puede ser la dificultad de afrontar este tipo de trabajos.

Estos "10 puntos clave" pretenden acometer las situaciones más comunes y cómo afrontarlas de manera sencilla y sin miedos, con el fin de poder realizar un buen proyecto y desarrollar, a posteriori, una dirección de obra con garantías de éxito.

## PROGRAMA

1. Generalidades. Tipos de intervenciones.
2. Primeros pasos. Trabajo de investigación.
3. Visita a la vivienda. Contrato de servicios. Honorarios.
4. Trabajo de campo. La toma de datos.
5. Estudios previos.
6. El proyecto.
7. Tramitación administrativa.
8. Normativa general de aplicación.
9. La dirección de obra y coordinación de seguridad.
10. El final de obra.

## PONENTE

**Francisco Gozalbez Montoya**

*Arquitecto Técnico con más de 30 años de experiencia. 16 años a pie de obra y el resto de profesional liberal. Desde el año 2003 imparte, de manera continua, en COAT Valencia cursos de formación de materias relacionadas con proyectos de reforma y actividad, obteniendo una excelente valoración por parte de los alumnos. Actualmente compagina la actividad docente con la profesión liberal.*