

JORNADA



Registro de viviendas para alquiler de vivienda turística y de corta duración a través de la ventanilla única

Claves prácticas y perspectivas desde el sector profesional

FRED KLEBER

03·10·25

9:30 / 13:00 h.

Ateneo Mercantil de Valencia
Sala Sorolla
Pl. del Ayuntamiento 18
46002 Valencia

El mercado del alquiler turístico y de corta duración está en plena expansión, y la reciente implementación de la Ventanilla Única por parte del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana abre una vía para su regulación homogénea y transparente. Esta jornada pretende informar y debatir sobre el nuevo sistema, desde el punto de vista legal, técnico y empresarial, y está dirigida tanto a profesionales de la edificación como a la ciudadanía interesada.

Entrada gratuita

Acceso libre hasta completar aforo.
Se recomienda inscripción previa.



AVAEC
Asociación de Viviendas de Alquiler para Estancias
Cortas de la Comunitat Valenciana



JORNADA

Registro de viviendas para alquiler de vivienda turística y de corta duración a través de la ventanilla única

Claves prácticas y perspectivas desde el sector profesional

9:30 h. Bienvenida y presentación

Salvador Mocholí Alabau

Vicepresidente de COAT Valencia

9:40 h. El papel del Colegio de Registradores en la Ventanilla Única

Cristina Martínez Ruíz

Registradora de la propiedad de Valencia nº 6

- Introducción
- Supuestos de aplicación
- Formulario y su presentación en el registro
- Depuración física y jurídica de la finca
- Transmisión de la finca
- Cláusulas estatutarias y autorización de la comunidad de propietarios

10:20 h. El Registro Único: ¿Herramienta de control o barrera al sector?

Rafa Encarnación

Abogado urbanista, miembro de la junta directiva y responsable del gabinete jurídico de AVAEC (Asociación de Viviendas de Alquiler para Estancias Cortas de la Comunitat Valenciana)

- Análisis de la sobrecarga burocrática generada en torno a las viviendas de uso turístico y su impacto en la viabilidad del sector.

- Registro único de Arrendamientos frente al Reglamento (UE) 2024/1028, de 11 de abril de 2024, sobre la recogida y el intercambio de datos relativos a los servicios de alquiler de alojamientos de corta duración.
- Especialidades y supuestos complejos en la inscripción de viviendas turísticas en el Registro Único de Arrendamientos.
- Disparidad de calificaciones registrales y sus consecuencias para la seguridad jurídica del sector.

11:00 h. Promoción de vivienda para alquiler de corta duración: visión empresarial

Alejandro Lestón Grau

Socio y representante de la empresa Loft Valencia Apartments. (Viviendas bajas)

- Visión práctica de la construcción de usos terciarios hoteleros y nuevos modelos urbanos
- Como afecta los cambios legislativos a la comercialización
- Visión empresarial de todos los cambios normativos y como han afectado a nuestro sector

11:40 h. Pausa café

12:00 h. Mesa redonda

Salvador Mocholí Alabau

Vicepresidente de COAT Valencia

FECHA Y HORARIO

3 de octubre de 2025, de 9:30 a 13:00 horas

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Ateneo Mercantil de Valencia

Sala Sorolla

Pl. del Ayuntamiento 18

46002 Valencia

Entrada gratuita

Acceso libre hasta completar aforo.
Se recomienda inscripción previa.

INSCRIPCIÓN