

jornada

Utilidades del Catastro para los profesionales de la arquitectura técnica

ONLINE

23-09-25

■ INTRODUCCIÓN

El Catastro dispone de información online de parcelas y construcciones, gráfica y alfanumérica, tanto actual como histórica, muy útil en múltiples trabajos vinculados con la arquitectura técnica.

Además de esta información, en la Sede Electrónica del Catastro también puede consultarse las ponencias de valores, -base del Valor Catastral-, y el Valor de Referencia de los inmuebles, su motivación (sólo titulares) y los mapas de valores de los municipios.

Por otra parte, la Ley 13/2015 estableció que la cartografía catastral era la base gráfica del registro de la Propiedad y supuso la necesidad de contar con representaciones gráficas basadas en la cartografía catastral en todas las operaciones inmobiliarias y de la elaboración de Representaciones Gráficas Alternativas e Informes de Validación Gráfica en la Sede Electrónica del Catastro.

Desde entonces, los servicios de la Sede Electrónica del Catastro se han ido adaptando a las necesidades de los técnicos y han ido ofreciendo cada vez más herramientas.

■ OBJETIVOS

Aprender cómo utilizar Sede Electrónica del Catastro en el trabajo: consultar y descargar la cartografía catastral e histórica; hacer consultas alfanuméricas; consultar y utilizar la información de los mapas de valores y los valores de referencia urbanos; presentar y consultar expedientes. También cómo combinar consultas al Catastro con otra información cartográfica.

Conocer los conceptos técnicos y jurídicos básicos y las herramientas necesarias para la elaboración de los informes técnicos necesarios para la notaría y el registro, tanto en las parcelaciones (IVGA) como en la obra nueva (ICUC). Análisis de los principales problemas que pueden surgir y de la metodología más adecuada según el caso.

■ PROGRAMA

- Consultas y descarga en la Sede Electrónica del Catastro (SEC) de datos alfanuméricos de los inmuebles, de cartografía parcelaria y de croquis catastral (FXCC).
- Consulta y descarga de cartografía histórica.
- Consulta a Ponencias de Valores, a Mapas de Valor y a Valores de Referencia. Diferencias entre Valor Catastral y Valor de Referencia de los inmuebles.
- Presentación, consulta y gestión de expedientes por la SEC.
- Repaso a las novedades que introdujo la Ley 13/2015 y los conceptos fundamentales e implicaciones de la coordinación Catastro-Registro de la Propiedad en el trabajo técnico.
- Tipos de representaciones gráficas en función de la operación notarial o registral o del procedimiento catastral.
- Conceptos técnicos imprescindibles a la hora de elaborar y validar una representación gráfica alternativa en la actualidad. Especial referencia a las comunicaciones exprés de notarios.
- Explicación detallada de las diversas maneras de obtener un Informe de Validación Gráfica Alternativa positivo y adecuado al procedimiento.
- El servicio de informe de identidad gráfica y su utilidad.
- Las representaciones gráficas en el Urbanismo: reparcelaciones; expropiaciones.
- La obra nueva y el Informe Catastral de Ubicación de las Construcciones. Conceptos y forma de trabajo.

■ METODOLOGÍA Y DURACIÓN

Jornada online. 4h.

La profesora alternará una presentación en Power-Point con ejemplos grabados en vídeo.

PONENTE

Isabel Marqués Martín-Sacristán.

Jefe de Unidad Técnico-Facultativa de la Gerencia Regional del Catastro de València.

FECHA

23 de septiembre de 2025.

HORARIO

De 16.00 a 20.00 horas.

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Online a través de la plataforma Zoom.

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados y precolegiados: 41 euros.

General: 60 euros.

INSCRIPCIONES

FECHA FIN DE INSCRIPCIÓN

22 de septiembre de 2025.

El colegio se reserva el derecho de anulación de la jornada, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.