

IMPORTANTE

SE HA LLEGADO AL
LÍMITE DE LAS PLAZAS
DISPONIBLES.

HAY ABIERTA UNA LISTA
DE ESPERA PARA
POSIBLES BAJAS O
FUTURAS EDICIONES

CURSO AVANZADO en GESTIÓN INTEGRAL DE LA REHABILITACIÓN

Mayo 2024 – 90 horas (1ª edición)

ON LINE

DIRECTORES DEL CURSO:

GEMMA VÁZQUEZ ARENAS

Departamento de Arquitectura y Tecnología de Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación. Universidad Politécnica de Cartagena

JUAN LÓPEZ-ASIAIN MARTÍNEZ

Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

JULIÁN PÉREZ NAVARRO

Plataforma Colegial Activatie.

BREVE DESCRIPCIÓN DE OBJETIVOS:

La rehabilitación del parque existente de edificios es un hecho ya inaplazable, dado que los objetivos de la Unión Europea para la edificación, pasan por cero emisiones de CO₂ en el 2050, y en gran parte se debe a que los edificios existentes no disponen de aislamientos ni instalaciones energéticamente eficientes.

Para alcanzar este objetivo, desde la Comisión Europea se han articulado diversas medidas, entre ellas, destinar parte de los fondos económicos para potenciar la rehabilitación y regeneración urbana y la modificación de la Directiva Europea de Eficiencia Energética de los Edificios (EPBD) que obligará en los próximos años a todos los estados miembros a la definición de mecanismos para la implementación de los requisitos relativos a: el edificio cero emisiones, las normas mínimas de eficiencia energética, el pasaporte de la rehabilitación, la reconfiguración y armonización de los certificados de eficiencia energética, etc...

De otra, el Gobierno Español contribuye a este objetivo, con el Plan Nacional Integrado de Energía y Clima 2021-2030 (PNIEC) que tiene prevista la renovación de la envolvente térmica de 1.200.000 viviendas en el conjunto del período, además de futuras revisiones normativas para adaptarnos a los requerimientos europeos. Por tanto, la rehabilitación y renovación desde el punto energético de los edificios será una constante, en progresión en el sector de la edificación.

En este complejo escenario las comunidades de propietarios son los que demandan una gestión integral de la rehabilitación. Este curso está encaminado a cubrir esta demanda, complementando la formación que se recibe en los títulos oficiales de los grados que conducen a la habilitación profesional de Arquitecto Técnico y ofreciendo casos de estudio que permiten entender mejor como afrontar estos proyectos..

ORGANIZA:

Universidad Politécnica de Cartagena.

Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

Plataforma Colegial Activatie.

COLABORA:

Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación. UPCT.

FECHAS DE REALIZACIÓN:

Mayo 2024

HORARIO:

De 16,30 h. a 20,30 h.

PLAZAS LIMITADAS



INSCRÍBETE
ESCANEOANDO EL QR

Nº DE HORAS: 90 horas en total.

El curso consta de 31 horas de clase en directo, 1 hora de prueba de evaluación y 58 horas para estudio y desarrollo del curso.

FORMATO del CURSO

Los participantes seguirán las clases del curso de manera on line mediante la retransmisión de las clases en directo y grabación de las mismas para posterior revisión.

Para el seguimiento del curso los estudiantes tendrán acceso a un aula virtual MOODLE con los vídeos de las clases y presentaciones de las clases, así como material complementario.

Clases del curso. Para el seguimiento de las clases será necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 10 o MAC), con micrófono, altavoces y con conexión a Internet preferiblemente por cable de alta velocidad o fibra.

Durante las clases en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para consultas. Si las dudas son fuera del horario de las clases en directo, se realizarán a través del foro de consultas del aula virtual del curso.

SEGUIMIENTO DE LOS ALUMNOS

En el curso se abrirá un foro de participación en el Moodle, en el que los alumnos y el profesorado del curso podrán intercambiar opiniones, dudas y respuestas. Asimismo, los alumnos podrán formular preguntas directas a los profesores del curso igualmente mediante el aula virtual del curso.

NÚMERO DE CRÉDITOS:

3,6 créditos ECTS.

CERTIFICADO ACADÉMICO ACREDITATIVO:

Para la obtención del Certificado Académico emitido por la Universidad Politécnica de Cartagena, que acredita la realización y superación del curso según la metodología de enseñanza establecida en el Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre, por el que se establece el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional, el alumno debe obtener, como mínimo, una calificación de Aprobado (5,00 en la Prueba de Evaluación.

MATRÍCULA:

Colegiados del CGATE: gratuito

Aunque el curso es gratuito, para formalizar la preinscripción será necesario abonar en concepto de depósito la cantidad de 30 euros. Una vez completado totalmente el curso se devolverá el depósito.

INFORMACIÓN y PRE-INSCRIPCIÓN:

Plataforma Colegial Activatie

A través de la url: www.activatie.org

PLAZO DE PREINSCRIPCIÓN: hasta el 1 de mayo 2024

DIRIGIDO A:

Arquitectos Técnicos o Graduados en Ingeniería de Edificación o cualquiera de los graduados que habilitan para la profesión de Arquitecto Técnico que sean colegiados en la red de colegios de España (CGATE).

Nº MÁXIMO DE ALUMNOS ADMISIBLE: 200 alumnos por edición.

200 plazas para Arquitectos Técnicos pertenecientes a alguno de los colegios de España (CGATE). Las plazas se cubrirán por riguroso orden de inscripción. Si hay más solicitudes que plazas se realizará una lista de espera a los que se les llamará para la siguiente edición.

Aunque el curso es gratuito, para formalizar la preinscripción será necesario abonar en concepto de depósito la cantidad de 30 euros. Una vez completado totalmente el curso se devolverá el depósito.

PRUEBA DE EVALUACIÓN

La Prueba de Evaluación del curso tendrá una duración de 1 hora. Consistirá en un test de 40 preguntas, con 4 opciones de respuesta. Cada pregunta correctamente contestada puntúa 0,25 puntos y cada pregunta mal contestada puntúa -0,08 puntos. Las preguntas sin contestar no puntúan. Para superar la prueba hay que obtener un mínimo de 5 puntos.

PROGRAMA DEL CURSO

Sesión 1: Día 6 de mayo 2024

El reto de la rehabilitación del parque residencial español (2 h)

Directivas europeas de eficiencia energética y contexto nacional

- Directiva 2023/1791/UE de eficiencia energética
- Directiva 2018/844/UE de eficiencia energética de los edificios
- Borrador de la nueva directiva EPBD
- Situación en otros países europeos
- Normativa española

Situación del parque edificado nacional

- Datos de visado
- Datos INE estado conservación
- Normativas de edificación previas

Edificios y salud

- Relación de la rehabilitación con el confort y salud de los usuarios

Marta Monzón Chavarrías

Barreras a la rehabilitación energética de edificios residenciales en España (2 h)

Gemma Vázquez Arenas

Julián Pérez Navarro

Sesión 2: Día 8 de mayo 2024

Particularidades de una obra de rehabilitación (3 h)

Agentes intervinientes (funciones y responsabilidades)

Fases temporales

Ley propiedad horizontal

Documentación necesaria

- Proyecto / memoria
- CEE
- Seguridad y Salud

Gestiones administrativas. Permisos y licencias

- Permisos municipales
- Documentación de obra

Licitación y adjudicación obras y/o encargos profesionales

- Pliegos de licitación
- Contratos

Gestión de la ejecución de la obra

Liquidación y cierre de obra

César Fos Raga

Sesión 3: Día 13 de mayo 2024

Libro del Edificio Existente (12 h)

Introducción a la redacción del LEEEX. (30 min)

¿Qué es?, ¿Quién lo encarga?, ¿Quién lo elabora?, ¿Qué edificios deben redactarlo? Ayudas públicas para su redacción.

Bloque I. Uso y Mantenimiento. (1 h 30 min)

Manual de uso y mantenimiento. Registro de incidencias y operaciones de mantenimiento. Contratos de mantenimiento. Registro de actuaciones en el edificio. Recomendaciones de utilización y buenas prácticas.

Adolfo Pérez Egea

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (I). (2 h)

Potencial de mejora de Habitabilidad: Eficiencia energética:

Certificación de eficiencia energética. Elaboración de certificado estado actual
Documentación complementaria.

Valoración y evaluación del potencial de mejora.

- Procedimiento de cálculo y valoración de medidas de mejora
- Combinación de medidas de mejora y valoración del ahorro energético
- Ejemplos y recomendaciones de combinación de medidas eficientes

Introducción de resultados en libro del edificio existente

Emilio Esteban Santonja

Sesión 4: Día 16 de mayo 2024

Bloque 2. Plan de Actuaciones para la Renovación del Edificio. (4 h)

Actuaciones previas o urgentes

Indicaciones para la racionalización del uso y la gestión del edificio

Medidas o paquetes de medidas

- Descripción detallada de la intervención.
 - . Definición de estado actual del edificio. Definición de ejemplo
 - . Definición de estado del edificio tras intervención. Definición de ejemplo
- Desglose en paquetes de medidas. Definición de ejemplo
 - . Cálculo de reducción estimada de indicadores energéticos
 - . Cálculo de ahorro económico anual y estudio de amortización de intervención

Programación de las intervenciones.

Introducción de resultados en libro del edificio existente

Valoración cualitativa o cuantitativa (cuando sea posible) de las mejoras sobre el resto de las prestaciones del edificio

Emilio Esteban Santonja

Sesión 5: Día 20 de mayo 2024

Bloque 2. Potencial de mejora de las prestaciones del edificio (II). (4 h)

Potencial de mejora de la Seguridad de Utilización y de la Accesibilidad.

Condiciones funcionales del edificio.

Dotación de elementos.

Dotación y características de la información y la señalización.

Valoración y evaluación del potencial de mejora de la Seguridad de Utilización y Accesibilidad.

Potencial de mejora de la Seguridad contra incendios.

Condiciones de evacuación del edificio.

Condiciones para limitar el desarrollo y propagación de incendio (interior y exteriormente).

Condiciones de las instalaciones de protección contra incendios: adecuación y mantenimiento. Equipos de detección, alarma y extinción.

Valoración y evaluación del potencial de mejora de la seguridad contra incendios.

Potencial de mejora de Habitabilidad: Salubridad.

Condiciones de ventilación (garajes, salas comunes, salas instalaciones, viviendas, aseos, etc.).

Condiciones del sistema de recogida de residuos.

Medidas de protección si el edificio está en zona de riesgo por radón.

Sistemas de ahorro de agua.

Valoración y evaluación del potencial de mejora de la salubridad.

Potencial de mejora de Habitabilidad: Protección contra el ruido.

Condiciones de protección frente al ruido interior y exterior.

Condiciones de protección frente a los ruidos de instalaciones (ascensor, máquinas en cubiertas, fachadas o patios, redes de agua, sanitarios, etc.), y de recintos de actividades en

el edificio colindantes con las viviendas.

Valoración y evaluación del potencial de mejora de la protección contra el ruido
Adolfo Pérez Egea

Sesión 6: Día 22 de mayo 2024

Ejemplos de intervenciones de rehabilitación I

Conservación y mantenimiento. El Informe de Evaluación del Edificio (2 h)
J. Mariano Alegría Pellicer

Mejora de la accesibilidad (2 h)
Juan Francisco Sánchez Sánchez

Sesión 7: Día 27 de mayo 2024

Ejemplos de intervenciones de rehabilitación II

Mejora de la eficiencia energética (2 h)
Nicolás Bullejos Martín

Salubridad. Radón en rehabilitación (2 h)
Pilar Linares Alemparte

Sesión 8: Día 29 de mayo 2024

Ayudas, fondos Next Generation y su gestión (1 h)

Fondos Next

- a. Líneas de ayuda y requisitos
- b. Solicitud (documentación a presentar)
- c. Justificación concesión (documentación a presentar)

Otras líneas de ayuda

Desgravaciones fiscales

Otros beneficios económicos de la rehabilitación

- a. Reducción del consumo
- b. Revalorización de los inmuebles

Juan López-Asiain Martínez

Financiación de las actuaciones de rehabilitación en comunidades de propietarios (1 h)

Ignacio Lerroux González

Acuerdos necesarios en la Comunidad de Propietarios para las obras de rehabilitación (1 h)

Juan Pedro Manresa Nicolás

El agente rehabilitador. Comunicación y liderazgo ante comunidades de propietarios. (1 h) *(clase en diferido)*

Raquel Aullón García

Evaluación: A través del aula virtual entre el 1 y el 15 de junio 2024

PRUEBA DE EVALUACIÓN. (1 hora)

PROFESORADO

Gemma Vázquez Arenas

Dr. Ingeniera Industrial. Departamento de Arquitectura y Tecnología de Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación. Universidad Politécnica de Cartagena

Marta Monzón Chavarrías

Doctora por la Universidad de Zaragoza. Arquitecta Técnica y Profesora Titular en Universidad de Zaragoza

César Fos Raga

Arquitecto Técnico por la Universidad Politécnica de Valencia.

Premio extraordinario Fin de Carrera y ganador del premio Bancaja con su monografía de obras de edificación en 2008. Gestor de obras de edificación y singulares en todo el levantino español

Adolfo Pérez Egea

Arquitecto. Máster en Dirección Integrada de Proyectos de Construcción en la Universidad Politécnica de Madrid. Profesor del Departamento de Arquitectura y Tecnología de Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación de la Universidad Politécnica de Cartagena.

Emilio Esteban Santonja

Arquitecto Técnico. CEO de E. Esteban Asesoría Energética S.L.. Técnico del Grupo Enercoop.

J. Mariano Alegría Pellicer.

Arquitecto Técnico. Master de Restauración del Patrimonio Histórico.

Juan Francisco Sánchez

Arquitecto Técnico. Agente rehabilitador AIA Estudio SLP.

Nicolás Bullejos Martín

Arquitecto Técnico. Director Técnico, HM20 Consultores de Edificación S.L.

Pilar Linares Alemparte

Dra. Arquitecta. Unidad de Calidad en la Construcción. Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja. Consejo Superior de Investigaciones Científicas

Raquel Aullón García

Periodista y formadora de oratoria: habilidades para hablar en público y comunicación.

Ignacio Lerroux González

Licenciado en Derecho. Director Comercial de Sabadell Professional. Especialista en financiación de CCPP.

Juan López-Asiain Martínez

Departamento de Tecnología de la Edificación. Escuela Técnica Superior de Edificación. Universidad Politécnica de Madrid.

Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

Julián Pérez Navarro

Departamento de Arquitectura y Tecnología de Edificación. Escuela Técnica Superior de Arquitectura y Edificación. Universidad Politécnica de Cartagena

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de la Región de Murcia

Juan Pedro Manresa Nicolás

Administrador de Fincas. Presidente del Colegio Territorial de Administradores de Fincas de Murcia