

**Curso.**

**Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación y Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.**

Comunidad Valenciana.

PRESENCIAL Y ONLINE

16 y 21 de noviembre de 2023



**activatie**



<b>Presentación</b>	Se persigue con el curso tratar de trasladar a un foro especializado en la edificación los conceptos más relevantes de la Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación (LOFCE). Y la regulación de las declaraciones responsables de primera ocupación y sucesivas por el Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell.
<b>Objetivos</b>	En una primera parte se plantea un análisis técnico en detalle para concretar que obras requieren de proyecto técnico, análisis de las distintas fases del proyecto y para qué sirve cada uno de ellos. En una segunda parte, quien forma parte de la dirección facultativa, concretar las obligaciones de cada uno de los agentes de la edificación y, por último, que trámites administrativos requiere toda edificación ante la administración local, con especial atención a la primera ocupación.
<b>Formato</b>	<p><b>On-line</b> (conferencia web) en directo. Para el seguimiento del curso on-line solo es necesario disponer de un ordenador pc (con al menos windows 7) o mac, altavoces y conexión a internet de banda ancha o fibra.</p> <p>Durante la sesión en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats.</p> <p>La videoconferencia se grabará y se podrá visualizar a través de internet hasta 2 meses después de la finalización de la jornada.</p> <p><b>Presencial</b>, en el salón de actos de COAT Valencia</p>
<b>Dirigido a</b>	<p>Personal jurídico y técnico especializado en la edificación.</p> <p>De manera más específica, va dirigido a personas que ocupen puestos de trabajo en relación con la proyección, direcciones de obras y la tramitación de las licencias urbanísticas necesarias para la edificación.</p>
<b>Duración</b>	8 horas
<b>Ponentes</b>	<p>M<sup>a</sup> Ángeles Casaña Villanova</p> <p><i>Arquitecta técnica, funcionaria del Ayuntamiento de Torrent</i></p>
<b>Requisitos para obtención del título</b>	Realización de prueba de evaluación y/o prueba práctica con resultado aprobado para obtención del diploma. El diploma de realización de esta actividad lo expide la plataforma Activatie y el colegio organizador.

## Programa

1. Consideración de la edificación.
2. Requisitos básicos de la edificación.
3. El proceso de la edificación.
  - 3.1. la actividad de la edificación.
  - 3.2. de la promoción.
4. Concepción técnica del edificio.
  - 4.1. el proyecto.
  - 4.2. fases del proyecto.
5. La ejecución de las obras.
  - 5.1. Generalidades.
  - 5.2. La dirección facultativa de las obras.
6. Los agentes de la edificación.
7. Obligaciones de los agentes de la edificación.
8. La vida útil del edificio. Concepto.
9. Deber de mantenimiento y rehabilitación.
10. Licencias y autorizaciones administrativas.
11. La licencia municipal de edificación.
12. La licencia municipal de ocupación. Objeto. Ámbito de aplicación.
13. Declaración responsable de primera ocupación.
14. Declaraciones responsables parciales.
15. Declaraciones responsables para segunda ocupación y posteriores.
16. Edificaciones existentes que carezcan de título habilitante de ocupación anterior.
17. Procedimiento de la declaración responsable.
18. Efectos de las declaraciones responsables.
19. Ineficacia de las declaraciones responsables.

## **Curso.**

**Ley 3/2004, de 30 de junio, de Ordenación y Fomento de la Calidad de la Edificación y Decreto 12/2021, de 22 de enero, del Consell, de regulación de la declaración responsable para la primera ocupación y sucesivas de viviendas.**

Comunidad Valenciana.

### **MATRÍCULA**

Colegiados: 80 €

No colegiados: 105 €

Nota: bonificable por FUNDAE hasta el 100% para trabajadores por cuenta ajena.

Si está interesado póngase en contacto con nosotros a través de la ficha de contacto del curso y le informamos.

### **FECHAS**

16 y 21 de noviembre de 2023

### **HORARIO**

De 16:00 a 20:00 horas

### **PLAZO FIN DE INSCRIPCIÓN**

15 de noviembre de 2023

**Inscripción**

**Más info:**

**[www.activatie.org](http://www.activatie.org)**

