

curso  
presencial  
online

16·01·25  
23·01·25

# Proyecto de cambio de uso almacén – vivienda

## **Fechas**

16, 21, 23 de enero de 2025

## **Horario**

De 16:00 a 19:30 horas

## **Lugares de celebración**

**PRESENCIAL**

Aula de formación de COAT Valencia  
C. Colón 42, planta 3

**ONLINE**

Plafatorma ZOOM

## **Inscripciones**

[INSCRIBIRME PRESENCIAL](#)

[INSCRIBIRME ONLINE](#)

## **Fin de inscripciones**

15 de enero de 2025

## **Cuota de inscripción**

Colegiados: 50 €

No colegiados: 65 €

## **PLAZAS LIMITADAS**

La cuota incluye documentación y certificado de asistencia, siempre que se asista al 80% de las clases. El Colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.

## **PRESENTACIÓN**

En los últimos años y debido principalmente a dos causas, por un lado el elevado coste de la vivienda y por otro a la afluencia masiva de turismo, los cambios de uso de locales comerciales en plantas bajas a viviendas han sufrido un incremento exponencial.

La redacción de estos proyectos, en los que evidentemente somos competentes, nos ha llevado a reciclarnos en todo lo referente a la normativa de aplicación y, muy especialmente, a la de habitabilidad y diseño, así como al propio CTE y sus Documentos Básicos.

Este curso pretende afrontar este proyecto desde el principio. Desde que recibimos la llamada telefónica y tenemos la sensación de no saber muy bien que hacer.

Echaremos un vistazo a la tramitación administrativa, a la normativa de aplicación y al montaje propio del proyecto, lo que dará como resultado un documento completo que nos puede servir de guía para otros de características similares.

Además del proyecto, se facilitará toda la normativa de aplicación puesta al día.

## **DURACIÓN**

10,5 horas

## **A QUIÉN VA DIRIGIDO**

Puesto que la normativa más importante es de la Comunidad Valenciana el curso iría inicialmente dirigido a colegiados de nuestro entorno.

## **PROGRAMA**

1. Introducción. Competencias profesionales.
2. Empezamos. Trabajo de investigación.
3. Tramitación administrativa.
4. Lo que nos podemos encontrar.
5. Normativa de aplicación
6. El Proyecto
7. Consejos y recomendaciones

## **MODALIDAD**

**PRESENCIAL**

La modalidad presencial se llevará a cabo únicamente si se alcanza un mínimo establecido de alumnos asistentes. De no cumplirse este requisito, la actividad se realizará exclusivamente en modalidad online.

**ONLINE**

Las sesiones se retransmitirán a través de Zoom. Deberás acceder a la plataforma identificado con tu nombre. El último día hábil anterior a cada sesión, recibirás un email con el enlace a la conexión.

## **PONENTE**

Francisco Gozálbz Montoya

*Arquitecto técnico*