

España pondrá hoy fin a más de tres décadas de bipartidismo

20D PP, PSOE, Podemos y Ciudadanos se adentran en un inédito tiempo de pactos, obligados a negociar hasta la última ley

España se adentra hoy en un escenario nunca visto en su historia contemporánea. Cuando las elecciones generales cierran el telón, quedará inaugurado el tiempo de

los pactos, que pondrá fin a más de tres décadas de bipartidismo. A partir de ahora, PP, PSOE, Podemos y Ciudadanos tendrán que negociar de la primera a la última ley en

un Parlamento dominado por cuatro minorías. Entre los asuntos a abordar estará la reforma de una legislación electoral que ha quedado superada por la realidad. **P.22 A 32**

LAS RUINAS DE LA BURBUJA

Decenas de edificios sin acabar de la época dorada de la construcción permanecen abandonados en la Comunitat con grave riesgo de derrumbe **P.3-5**



Un complejo hospitalario sin acabar, en Burjassot. :: DAMIÁN TORRES

VALENCIA 2 GETAFE 2
EL MEJOR CANCEO NO BASTA PARA GANAR
 La recuperación ofensiva, ensombrecida por los errores en defensa **P.39-42**

Rivista
 DE VALENCIA
LA VIDA TRAS LA BANDERA A CUADROS
 Adrián Campos, un nieto agradecido, un padre orgulloso **Suplemento**

MISS MUNDO ES ESPAÑOLA **P.66**

GRAN CIRCO ALASKA **6**
HOY DOMINGO 3 GRANDES FUNCIONES 12H MATINAL, 7PM Y 10:30H
BULEVAR SUR
 JUNTO CEMENTERIO **GRAN APARCAMIENTO GRATUITO**
 AVDA. DOCTOR TOMAS SALA
LUIS MIGUEL SEGUÍ
EL SINGLE DE ORO
JOSÉ LUIS GIL

La Comunitat lidera el empleo navideño con 170.000 contratos

Los 850.000 puestos de trabajo generados en el país suponen volver a niveles previos a la crisis

«Trabajar es un regalo». El valenciano Antonio Monfort ejercerá en Navidad de camarero. Es uno de los 170.000 contratos en la región, la que más empleo crea. **P.8-9**

El Consell retrasa 18 peticiones oficiales de documentación pública desde julio **P.33**

| | | | |
|------------|----|-------------|----|
| Valencia | 3 | Deportes | 58 |
| Esquejas | 21 | VO | 77 |
| Política | 25 | SERVICIOS | |
| Opinión | 34 | El tiempo | 87 |
| Mundo | 38 | Pasatiempos | 88 |
| Economía | 42 | Agenda | 91 |
| Culturales | 54 | Televisión | 92 |

Los taurinos buscan un pacto de todos los partidos para blindar los bous pese a la negativa de Oltra **P.6**

HOY POR 10,95€
BAJOPLATOS NAVIDEÑOS
 6 BAJOPLATOS, 6 SERVILLETOS Y 2 SALVAMANTELES



TERRORISMO
VALENCIA,
ENTRE LAS
CIUDADES
CON MÁS
OPERACIONES
CONTRA EL
YIHADISMO **P10**



DOCENCIA
PROFESORES
TILDAN DE
INSUFICIENTE
LA OPOSICIÓN
DE MIL NUEVAS
PLAZAS
ANUNCIADA
POR MARZA
P12

VALENCIA
LA BARRERA
DEL PARQUE
DOCTOR
LLUCH
DESAPARECE
EN EL NUEVO
PLAN DEL
CABANYAL
P18

CEMENTERIOS DE HORMIGÓN

Decenas de estructuras inacabadas languidecen en la Comunitat con riesgo de desprendimientos o derrumbes



DANIEL GUINDO/
DELEGACIONES

dguindo@lasprovincias.es

Nunca hemos vivido en la Comunitat un periodo de construcción y edificación de viviendas de nueva planta tan prolífico seguido, de forma inmediata, de una crisis que paralizó prácticamente el sector. Así resume Vicente Terol, presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia, el germen de un problema que está empezando a poner en jaque a buena parte de los ayunta-

mientos valencianos: los inmuebles inacabados cuya construcción quedó paralizada hace años y ahora languidecen bajo el riesgo de provocar desprendimientos o derrumbes.

La región vivió una auténtica explosión inmobiliaria entre 2000 y 2007, ejercicios en los que se iniciaron las obras de más de 180.000 edificios, especialmente de carácter residencial. En 2008 empezó el declive y el sector tocó fondo en 2012, año en el que únicamente se otorgaron en la Comunitat 1.605 licencias de obra. Este brusco frenazo pro-

vocó la quiebra de decenas de empresas constructoras y dejó las tres provincias salpicadas de inmuebles sin terminar, estructuras de hormigón, cemento y acero en las que está haciendo mella el paso del tiempo, las inclemencias meteorológicas y el ambiente salino del litoral. El derribo será, en la mayor parte de los casos, su triste destino, aunque el riesgo de que provoquen daños a viandantes, bienes o inmuebles cercanos cada vez es más evidente. Lo pone de manifiesto el suceso registrado en Alboraiá





CENTRO DE INVESTIGACIÓN INNOVA - GANDIA

CENTRO COMERCIAL VILELLA - ALZIRA

edificio que no están diseñados ni contruidos para estar expuestos a la intemperie permanecen un tiempo prolongado en esas circunstancias. Al carecer de las protecciones necesarias frente a la lluvia, la humedad y, en general, el ambiente exterior, los materiales se degradan y, con ello, el elemento del que forman parte esos materiales puede perder su función o prestaciones, su capacidad resistente o su estabilidad».

El riesgo de desprendimientos y hasta el derrumbe total o parcial del edificio se agrava cada día y depende mucho de en qué fase haya quedado esa construcción interrumpida. «En caso de que sea una estructura interior desprotegida, el principal problema es la degradación progresiva. Cuanto más tiempo esté una construcción inacabada expuesta a las inclemencias meteorológicas, mayor es el riesgo», apunta el portavoz de los arquitectos técnicos. En este punto, advierte de que si una estructura de hormigón, que está concebida para formar parte del interior del edificio «permanece varios años expuesta al aire, sin la protección de la cubierta y las fachadas, como no está preparada para hacer frente a la humedad ni a los agentes agresivos del ambiente exterior, como el aire salino de nuestras costas, por ejemplo, sufrirá un deterioro importante y sí puede haber riesgo de que se produzcan desprendimientos e incluso derrumbes».

Y para evitar estos riesgos, Luis de Marcos subraya que las administraciones «deberían procurar, mediante policía de obras, que las medidas de seguridad y protección en los edificios paralizados se adoptan y se mantienen». Por su parte, Terol añade que «sería recomendable tener algún tipo de control sobre su estado y sobre el acceso a las mismas, como



Apartamentos por hacer y el fiasco de Innova en La Safor

La justicia todavía está investigando dónde está el dinero que el Ministerio de Fomento otorgó en 2008 al Ayuntamiento de Gandía para la construcción del centro de investigación Innova, que se quedó a medio edificar junto al Campus de la Universi-

tat Politècnica de València (UPV), en el Grau. La empresa constructora, Clásica Urbana, paralizó las obras en julio de 2011.

Por otra parte, en la playa de Piles en 2007 se ultimó un proyecto urbanístico de más de 300.000 metros cuadrados de superficie. Pero en la actualidad, esta nueva zona urbanística no cuenta con apenas edificios y uno de los que se levantaron está paralizado desde 2009, al quebrar la constructora.

por ejemplo que periódicamente (en plazos más cortos a medida que pase más tiempo) se requiriese al propietario de la construcción o edificación inacabada una inspección técnica con el consiguiente informe profesional, a cargo de un técnico competente en edificación y sobre su estado, posibles riesgos a las personas o edificios colindantes y las medidas a adoptar para evitarlos».

Una medida adecuada para garantizar la seguridad, insiste, sería que «la administración competente», en este caso los ayuntamientos, «reclamara la realización de esas inspecciones técnicas al propietario para tener un control. Y en caso de no existir, que requiriera su realización y, a partir de su resultado, requerir al propietario, si la edificación lo precisa, que adopte las medidas necesarias para la seguridad de terceros».

En esta línea, el secretario del colegio de arquitectos añade que «antes de la paralización, y en la medida de lo posible, se debe intentar asegurar la estructura en el caso de que no esté terminada. Se deberá proteger mediante

vallado y marquesinas el perímetro del edificio. Es aconsejable, en el caso de que queden armaduras vistas, recubrir las con productos que impidan la corrosión, al objeto de que en el futuro, la obra se pueda reiniciar con suficientes garantías».

Aún así, se muestran prudentes ante la posibilidad de que puedan retomarse las obras en una infraestructura sin terminar y abandonada durante años. «Depende del estado o fase en que se interrumpió y del tiempo que haya transcurrido. Cuanto más tiempo pase, más difícil es que puedan reaprovecharse. Además de que, en caso de ser una estructu-

La ilusión de miles de puestos de trabajo se esfuma en Alzira

Lo que en la actualidad es una estructura de hormigón abandonada entre matorrales junto a la CV-50, hace unos años se vendió como la solución para dar trabajo a miles de personas de la comarca de La Ribera cuando comenzó la crisis. En 2006 comenzó la construcción del Centro Comercial Vilella, en Alzira, un complejo que además de un gran centro comercial albergaría el Museo de las Artes Audiovisuales (MUA) y un circuito de karts. Una película que frustró la realidad económica y de la que hoy sólo queda un triste recuerdo en los pilares de este edificio.

EDIFICIO DE TRES PLANTAS Y 36 VIVIENDAS

4.500

metros cuadrados de forjados.

1.370

metros cúbicos de hormigón.

81.700

kilos de acero.

ra desprotegida, el deterioro será mayor, las exigencias que se requieren a los edificios en la normativa van evolucionando, lo que condiciona la viabilidad técnica y económica de su aprovechamiento. Pueden variar las condiciones urbanísticas y técnicas, como la altura total del edificio o la altura entre los pisos, las condiciones de los espacios interiores y de los accesos, por ejemplo. Entonces, al problema del estado en que se encuentren los elementos ya contruidos se sumaría la dificultad, o incluso imposibilidad, de adaptar la construcción a las nuevas exigencias», explica Terol.