



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

→ curso-taller

Valoraciones inmobiliarias

presencial / online (videoconferencia en directo)

16·11·16 > 30·11·16

■ INTRODUCCIÓN

Se transmite la experiencia del profesional de la valoración mediante el estudio y análisis de ejemplos prácticos y casos reales.

Contenidos: Principios, criterios, métodos y técnicas de valoración inmobiliaria.

Metodología: Eminentemente práctico. Se desarrollan talleres, ejemplos y ejercicios prácticos de las diferentes metodologías de valoraciones.

Objetivos: Adquirir un conocimiento de los puntos fundamentales que debe conocer el técnico tasador, mediante la aplicación práctica de la normativa.

■ FORMATO

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento del curso:

PRESENCIAL, en el salón de actos de CAATIE Valencia.

El alumno deberá llevar su ordenador portátil para la realización de las prácticas

ONLINE, videoconferencia web en directo. Para el seguimiento del curso ONLINE solo es necesario disponer de un ordenador (pc o mac), con altavoces y con conexión a Internet.

Durante las sesiones en directo los alumnos podrán plantear sus dudas al profesor en los turnos que se abran para chats.

■ FECHAS Y HORARIOS

Miércoles 16 de noviembre de 15,30 a 20,15 h.

Jueves 17 de noviembre de 9 a 14 h. y de 15,30 a 19.30 h.

Miércoles 23 de noviembre de 15,30 a 20.15 h.

Jueves 24 de noviembre de 9 a 14 h. y de 15,30 a 19,30 h.

Miércoles 30 de noviembre de 15,30 a 20,00 h.

■ DURACIÓN

32 horas.

Al final del curso se realizarán 10 horas de asistencia práctica online del Taller Final, con un total de 42 horas.

■ A QUIÉN VA DIRIGIDO

Técnicos que desconocen la práctica de la valoración inmobiliaria y para aquellos que tienen un conocimiento básico de la misma.

Este curso ofrece aproximación novedosa a los aspectos más relevantes del mundo de la tasación.

■ LUGAR DE CELEBRACIÓN

PRESENCIAL: Salón de actos CAATIE Valencia . C/ Colón nº 42, 1º, 46004 Valencia

ONLINE : Vídeoconferencia en directo

■ PROGRAMA

1. PRESENTACION

- Metodología
- Criterios del curso-taller

2. LA PROFESIÓN

- Qué es la valoración
- Quién puede ser tasador.
- Formación del tasador
 - Práctica

3. CONCEPTOS GENERALES

- Los bienes inmuebles.
- Clases de valoraciones
- Finalidades de las valoraciones
- Principios de la valoración
- Normativa aplicable
- Bibliografía
 - Práctica

4. ANÁLISIS DETALLADO DE UNA VALORACION

- Las edificaciones
- El informe de valoración
- Identificación-Superficie
- Comprobaciones urbanísticas
- Tenencia y régimen legal
- Condicionantes y advertencias
- Oferta y demanda
- Métodos de valoración inmobiliaria
 - Prácticas

5. MÉTODO DE COMPARACION

- El Método de Comparación
- Técnicas de obtención de información
 - Conservación-antigüedad
 - Superficie
- Cómo se obtienen los testigos
- ¿Qué información obtenemos?
 - Práctica

6. MÉTODO DE COSTE Y ACTUALIZACION DE RENTAS

- El Método de Coste
 - Valor de reemplazamiento bruto (VRB)
 - Valor de reemplazamiento neto (VRN)
 - Valor de reemplazamiento
 - Práctica
- El Método de actualización de rentas
 - Cálculo de ingresos
 - Cálculo de los gastos
 - Cálculo del valor

7. MÉTODO RESIDUAL

- El Método residual
- Método residual estático
- Método residual dinámico

8. VALORACIÓN INMOBILIARIA DE VIVIENDAS

- Tipologías
- Métodos de aplicación
- Marco legal
- Casos prácticos de distintos supuestos de valoración de viviendas
 - Prácticas

9. VALORACION INMOBILIARIA DE LOCALES

- Tipologías
- Métodos de aplicación
- Coeficiente tabla de fondo
- Marco legal
- Casos prácticos de distintos supuestos de valoración de locales
 - Prácticas

10. VALORACION INMOBILIARIA DE NAVES

- Tipologías
- Métodos de aplicación
- Marco legal
- Casos prácticos de distintos supuestos de valoración de naves
 - Prácticas

11. VALORACION INMOBILIARIA DE SOLARES

- Tipologías
- Métodos de aplicación
- Marco legal
- Casos prácticos de distintos supuestos de valoración de solares
 - Prácticas

- Empresas de tasaciones
- El Tasador y la relación con la empresa
- Modelo-ejemplo informe tasación hipotecaria
- Standard Europeo de Valoración (EVS)
- Acreditación europea de valorador (REV)

12. PROFESIÓN VALORADOR

- Aplicaciones informáticas en el mercado
- Información de valores, costes, coeficientes, foros

APLICACIONES PRÁCTICAS

- Taller I : Tasación de vivienda
- Taller II: Análisis de una valoración
- Taller III: Test final

■ PONENTE

Pedro Cantó Saltó | REV

Arquitecto Técnico. Grado Ingeniero de Edificación. Agente de la propiedad inmobiliaria. Tasador hipotecario. REV (Recognised European Valuer)

■ CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados y precolegiados: 280,00 + IVA = 338,80 euros

General: 364,00 + IVA = 440,44 euros

Sujetos a plazas disponibles

■ INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6º

Web> www.caatvalencia.es (exclusiva para Colegiados)

e-mail > formacion@caatvalencia.es

Telefónica > 96 353 60 02

■ FINALIZACIÓN DE PLAZO DE INSCRIPCIÓN

11 de noviembre de 2017

Las anulaciones que se produzcan a partir del día de finalización de inscripción comportarán la pérdida del importe total de la cuota.

Al finalizar el curso se otorgará un Certificado acreditativo del curso presencial con un total de 6,90 ECTS y válido para el acceso a la prueba REV, siempre que se asista al menos al 80% y realizando el 100% de las prácticas.

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

INSCRIPCIONES

Telefónica > 96 353 60 02

Apellidos	
Nombre	
Nº de colegiado / Profesión	
Teléfono	e-mail

CIF / NIF
Razón social
Dirección
C.P. / Población

Age Group	Percentage
18-24	10%
25-34	15%
35-44	10%
45-54	10%
55-64	15%
65+	10%

Los datos identificativos y personales que nos ha proporcionado son confidenciales y forman parte de los ficheros de los que es titular el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia. Nuestro objetivo a través de estos ficheros es gestionar la inscripción y organización del curso y si no nos dice lo contrario entendemos que nos autoriza a guardar sus datos para poderle proporcionar información sobre otros cursos que el Colegio pueda organizar en el futuro. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación cancelación y oposición comunicándolo por carta certificada, adjuntando una fotocopia del DNI, a nuestra dirección: C/ Colón, 42. 46004 Valencia.