



Curso

Curso Tasaciones y Valoraciones de Inmuebles. Nivel básico

20·01·14 > 12·02·14

FECHAS

Del 20 de enero al 12 de febrero de 2014

HORARIO

Lunes y miércoles de 16,00 a 20,00 horas

DURACIÓN

30 horas

CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados y precolegiados: 185,00 + IVA = 223,85 euros

General: 230,00 + IVA = 278,30 euros

Sujetos a plazas disponibles

PONENTE

Héctor Luis Lagarda Agazzi

Arquitecto Técnico

LUGAR DE CELEBRACIÓN

Salón de Actos CAAT Valencia

C/ Colón nº 42, 1º, 46004 Valencia

INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6º

Web> www.caatvalencia.es

e-mail > formacion@caatvalencia.es

OBJETIVOS

El objetivo de este curso es proporcionar los contenidos teóricos y prácticos que capaciten a los asistentes para realizar una tasación y valoración inmobiliaria de acuerdo con la normativa vigente, bien realizada a título particular o para una empresa tasadora homologada por el Banco de España.

PROGRAMA

1. Normativas
2. Conceptos básicos de las valoraciones
3. Finalidades de la Valoración Inmobiliaria
4. Objeto de la Valoración Inmobiliaria
5. Principios de la Valoración Inmobiliaria
6. Funcionamiento de una sociedad de tasación.
7. Elaboración de una tasación
8. Superficie a adoptar en informes de valoración
9. Métodos de Cálculo: Método de Coste
10. Métodos de Cálculo: Método de Comparación
11. Hipótesis de inmueble arrendado.
12. Elaboración del Estudio de Mercado.
13. Análisis Económicos para el mercado inmobiliario
14. Determinación del Valor de Tasación
15. Condicionantes y advertencias en las tasaciones

PLAZAS LIMITADAS

La reserva se entenderá formalizada una vez abonada la matrícula. La anulación cuatro días antes del inicio del curso comportará la pérdida del coste de la misma.

La cuota incluye documentación y certificado de asistencia, siempre que se asista al 80% de las clases.

El Colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.

