



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

80
AÑOS
1940 / 2020

→ curso

Tasaciones inmobiliarias – tasaciones contradictorias (Hacienda)

11·02·20 > 25·02·20

■ OBJETIVOS

Primeramente, se abordará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones inmobiliarias de viviendas. Conoceremos los métodos de valoración, el estudio del marco legislativo, la orientación profesional y laboral del tasador, facilitando las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración, y desarrollo de ejercicios prácticos.

En una segunda parte se tratará el estudio y elaboración de tasaciones y valoraciones contradictorias frente a Hacienda Pública. Conoceremos los métodos de valoración empleados, las justificaciones técnicas, el marco normativo, orientación profesional y laboral del tasador. Igualmente se facilitarán las herramientas necesarias para una correcta redacción de informes de valoración contradictorias, desarrollando ejercicios prácticos.

■ PROGRAMA

JORNADA 1

Introducción

Conceptos generales

Tipología y clasificación de valoraciones

Finalidad de las valoraciones

Toma de datos y documentación de interés

Registro Oficiales

Legislación y normas

JORNADA 2

Naturaleza de los valores

Métodos de valoración

Valores comparables

Cuadro de comparables y su designación

JORNADA 3

Valoración de viviendas

Orientación profesional

Casos prácticos

JORNADA 4

Introducción

Conceptos generales

Toma de datos y documentación de interés

Finalidad de las tasaciones contradictorias
Métodos de valoración de la agencia tributaria
Legislación y normas
Propuesta de valoración contradictoria
Naturaleza de los valores y su estado a fecha de devengo
Métodos de valoración

JORNADA 5

Valoración a fecha de devengo
Valores comparables a fecha de devengo + Criterio de tasador Cuadro de comparables y su designación
Designación de tercer perito
Casos prácticos

■ **PONENTE**

Cristóbal Ramezanpour Marandi
Arquitecto técnico, consultor técnico, Project Manager, gestor de cooperativas

■ **FECHAS**

11, 13, 18, 20 y 25 de febrero de 2020

■ **HORARIO**

De 16,00 a 19,00 horas

■ **LUGAR DE CELEBRACIÓN**

Salón de actos CAATIE Valencia
C/ Colón nº 42, 1º, 46004 Valencia

■ **CUOTA DE INSCRIPCIÓN**

Colegiados y precolegiados: 140,00 euros (exento de IVA)
General: 182,00 euros (exento de IVA)

■ INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6ª

Web> www.caatvalencia.es

e-mail > formacion@caatvalencia.es (adjuntando boletín de inscripción cumplimentado)

Telefónica > 96 353 60 02

■ FINALIZACIÓN DE PLAZO DE INSCRIPCIÓN

6 de febrero de 2020

PLAZAS LIMITADAS

Las anulaciones que se produzcan a partir del día de finalización de inscripción comportarán la pérdida del importe total de la cuota.

La cuota incluye documentación y diploma, siempre que se asista al 80% de las clases. El Colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.

**CAATIE VALENCIA**

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

Curso

Tasaciones inmobiliarias – tasaciones contradictorias (Hacienda)

DATOS ASISTENTE

Apellidos		
Nombre		DNI
Nº de colegiado	Teléfono	e-mail

DATOS FACTURA (si es distinto al asistente)

NIF	Razón social
Dirección	
Población	C.P.

FORMA DE PAGO

- Talón nominativo, efectivo, VISA (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
 Transferencia a: ES08 2100 1380 71 0200007429 (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
 Domiciliación bancaria (exclusiva para colegiados). Nº cuenta

FIRMA

--

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS	
Responsable	Colegio oficial de Aparejadores, Arquitectos técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia.
Finalidad	Gestión de la inscripción y organización del curso .
Legitimación	Matrícula en un curso o jornada de formación.
Destinatarios	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en www.caatvalencia.es/privacidad .

SI ERES NO COLEGIADO

Solicito su autorización para ofrecerle información que consideremos pueda serle de interés referente a acuerdos publicitarios o comerciales que establezca el colegio con terceros y que puedan resultar de su interés. Se le informa que podrá revocar el consentimiento por escrito a C/ Colón nº 42 adjuntado documento que acredite su identidad.

- SI NO

