



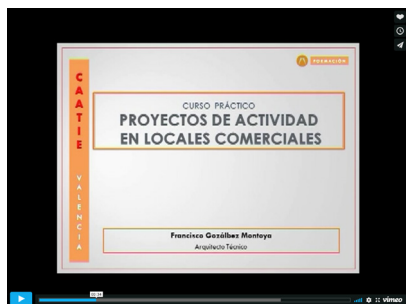
CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

→ Curso práctico
**Realización de
proyectos de actividad
en locales comerciales**

23·10·18 > 04·12·18

■ PRESENTACIÓN DEL CURSO



[Ver vídeo de presentación](#)

■ OBJETIVOS

Enfocado a profesionales que, o bien nunca han desarrollado esta faceta de la profesión o, de haberlo hecho, quieran disponer de los conocimientos suficientes de la última normativa de aplicación.

Dada la complejidad que a veces se presenta a la hora de la redacción de este tipo de proyectos, este curso se plantea desde un punto de vista meramente práctico, utilizando siempre ejemplos reales, soluciones a los problemas con los que más habitualmente nos podemos encontrar en un local comercial (desde la solución de la entrada, pasando por las instalaciones, la accesibilidad, etc.) y, apoyando todo ello con un repertorio fotográfico y de gráficos muy amplio, con el único fin de que todos los asistentes tengan a su disposición elementos de valor a la hora de la redacción de estos proyectos.

Se divide el curso en varios bloques, de forma que, paulatinamente, los asistentes van introduciéndose en este campo de manera gradual y sencilla.

BLOQUE 1: GENERALIDADES. TIPOLOGÍAS, PRIMEROS PASOS. TRABAJO DE CAMPO

Trataremos cuestiones tan habituales pero tan poco trabajadas como ¿Son todas las actividades iguales? ¿Estamos capacitados para hacer un proyecto completo en este campo? ¿Cuánto cuesta un proyecto de actividad? ¿Hay que hacer obras para acondicionar el local,... o no hacen falta?, etc.

BLOQUE 2: TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

Se presentan ejemplos de tramitación según el tipo de actividad. Se estudian las "formas" de presentación y que documentación hace falta.

Tramitación según el Ayuntamiento de Valencia.

¿Qué ocurre con locales comerciales en edificios protegidos o en entornos protegidos?

BLOQUE 3: NORMATIVA GENERAL DE APLICACIÓN

Se estudia la normativa a aplicar en todo tipo de actividades y en aquellas "especiales", en especial en locales de pública concurrencia. Desde un amplísimo recorrido por el CTE y sus DB, hasta la normativa de aplicación en acústica, accesibilidad universal, instalaciones (R.E.B.T.; R.I.T.E.), normativa sanitaria, etc., etc. Este bloque es el de mayor duración del curso y se intercalan cálculos de instalaciones, carga de fuego en locales, cálculo de la ocupación, etc., y por supuesto, acompañados de cuadros explicativos, fotografías, esquemas, etc.

BLOQUE 4: PROYECTOS

Se presentan, al menos, tres proyectos diferentes. El primero de una actividad considerada inocua y sin la necesidad de realización de obras. El segundo trata de una actividad calificada, y el tercero y más completo, de una actividad calificada de pública concurrencia donde debemos hacer obras de acondicionamiento.

En este bloque se resume el curso puesto que se adjuntan a los proyectos tanto la tramitación administrativa necesaria como los "problemas" que han ido apareciendo en su redacción. Son ejemplos reales y a los asistentes se les muestran tanto en pantalla como físicamente.

■ PROGRAMA

1. Generalidades:

- Conceptos Básicos:
 - ¿Qué es un proyecto de actividad?
 - ¿Quién puede realizarlos?
 - Cuando son necesarios
 - Mínimos
 - Requerimientos Municipales
- Tipologías:
 - Tipos de actividades
 - Normativa de regulación
- Primeros pasos:
 - A tener en cuenta...
 - El cliente y sus preguntas
- Trabajo de campo.
 - Visita al local. Toma de contacto
 - La importancia de la toma de datos
 - Que nos podemos encontrar
- El proyecto:
 - Estudios previos
 - Documentación necesaria

2. Tramitación administrativa

- Generalidades:
- Ayuntamiento de Valencia
 - Tramitación general
 - Información urbanística
- Patrimonio
 - Bienes de Interés Cultural (B.I.C.)
 - Bienes de Relevancia Local (B.R.L.)

3. Normativa:

- General para todo tipo de actividades
- Para actividades específicas
- Estudio de la Normativa más usual:
 - Instrucción 1/83
 - Instrucción 2/83
 - Ley 6/2014. Prevención, calidad ambiental y control ambiental de actividades en la C.V.
 - Real Decreto 468/1997 y Norma UNE EN 12464-1
 - Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas:
 - Decreto 39/2004
 - Orden de 25/mayo/2004
 - Otra normativa de interés
 - Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión
 - Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios
- Legislación acústica
 - CTE-DB-HR
 - Ley 7/2002.; Ley 37/2003.; Decreto 266/2004, etc.
- Código Técnico de la Edificación
 - Documento Básico HS: HS1; HS4; HS5.
 - Documento Básico HE: HE1; HE2; HE3; HE4; HE5.
 - Documento Básico SI
 - Documento Básico SUA
- Real Decreto Legislativo 1/2013. Texto refundido de la Ley general de derechos de las personas con discapacidad y su inclusión social
- Ley 14/2010. Espectáculos Públicos
- Decreto 143/2015. Espectáculos Públicos
- Sedes Festeras Tradicionales de la Comunidad Valenciana. Normativa de regulación
- Medidas Urgentes de apoyo a la iniciativa empresarial. Normativa de regulación
- Otra Normativa de Interés

Ejemplos de cálculo: *(este apartado se intercalará en las explicaciones realizadas de la Normativa)*

- Ocupación de un local según el CTE – DB SI
- Cálculo de la carga de fuego de un local según la instrucción 1/83
- Cálculo de la iluminación de un establecimiento según el RD 486/1997 y la Norma UNE EN 12464-1
- Cálculo de la ventilación forzada de un local según R.I.T.E. y Norma UNE EN 13779
- Cálculo de la red de agua potable según el CTE DB HS4
- Idem anterior según empresa de suministro de tubo multi capa.
- Cálculo de evacuación de aguas según CTE DB HS5

4. Proyectos:

- Proyecto de Actividad Inocua. Comunicación ambiental previa.
- Proyecto de actividad calificada. Declaración responsable.
- Proyecto de actividad calificada de pública concurrencia con realización de obras de acondicionamiento.

5. Otros:

Durante todo el curso se plantearán problemas sobre locales comerciales reales que los asistentes deberán resolver. En la última jornada se planteará un debate general sobre actividades en el que se resolverán las dudas.

Conclusiones finales

■ DOCUMENTACIÓN

Los asistentes al curso recibirán documentación técnica sobre los contenidos del mismo.

■ FECHAS

23, 25 y 30 de octubre y 6, 8, 13, 15, 20, 22, 27 y 29 de noviembre y 4 de diciembre 2018

■ HORARIO

De 9,30 a 13,30 horas

■ DURACIÓN

48 horas

■ LUGAR DE CELEBRACIÓN

Salón de actos CAATIE Valencia
C/ Colón nº 42, 1º, 46004 Valencia

■ PONENTE

Francisco Gozalbez Montoya
Arquitecto Técnico

■ CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados* y precolegiados: 348,00 euros (exento de IVA)

**Los colegiados de CAATIE Valencia podrán solicitar el abono de la cuota en 2 mensualidades consecutivas efectuándose el primer pago una vez finalizado el plazo de inscripción.*

General: 452,00 euros (exento de IVA)

Sujetos a plazas disponibles

■ INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6ª

Web> www.caatvalencia.es (exclusiva para Colegiados)

e-mail > formacion@caatvalencia.es (adjuntando boletín de inscripción cumplimentado)

Telefónica > 96 353 60 02

■ FINALIZACIÓN DE PLAZO DE INSCRIPCIÓN

18 de octubre de 2018

PLAZAS LIMITADAS

Las anulaciones que se produzcan a partir del día de finalización de inscripción comportarán la pérdida del importe total de la cuota. La cuota incluye documentación y certificado de asistencia, siempre que se asista al 80% de las clases. El colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.

**CAATIE VALENCIA**Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

Curso práctico

Proyectos de actividad en locales comerciales

PLAZOS DE PAGO

- Pago en 1 plazo
- Pago en 2 plazos (exclusivo para colegiados de CAATIE Valencia)

DATOS ASISTENTE

Apellidos		
Nombre		DNI
Nº de colegiado	Teléfono	e-mail

DATOS FACTURA (si es distinto al asistente)

NIF	Razón social
Dirección	
Población	C.P.

FORMA DE PAGO

- Talón nominativo, efectivo, VISA (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
- Transferencia a: ES08 2100 1380 71 0200007429 (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
- Domiciliación bancaria (exclusiva para colegiados). Nº cuenta

FIRMA

--

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS

Responsable	Colegio oficial de Aparejadores, Arquitectos técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia.
Finalidad	Gestión de la inscripción y organización del curso .
Legitimación	Matrícula en un curso o jornada de formación.
Destinatarios	No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.
Derechos	Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.
Información adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en www.caatvalencia.es/privacidad .

SI ERES NO COLEGIADO

Solicito su autorización para ofrecerle información que consideremos pueda serle de interés referente a acuerdos publicitarios o comerciales que establezca el colegio con terceros y que puedan resultar de su interés. Se le informa que podrá revocar el consentimiento por escrito a C/ Colón nº 42 adjuntado documento que acredite su identidad.

- SI NO

