



**CAATIE VALENCIA**

Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia

→ curso

# Realización de proyectos de actividad en locales comerciales

07·11·19 > 05·12·19

## ■ DESARROLLO Y OBJETIVOS

Muchas veces, el gran problema que se nos presenta en la realización de estos proyectos es que sencillamente no sabemos por dónde empezar, o que hacer si nos remiten un requerimiento municipal o que honorarios tenemos que pasar a nuestro cliente.

En este curso se estudia cada uno de estos factores para que, durante el desarrollo general del mismo adquiramos los conocimientos y la soltura suficiente para poder afrontar esta faceta de nuestra profesión sin problemas.

Se estructura el curso de forma que al inicio del mismo se darán consejos y recomendaciones de interés de cómo afrontar este tipo de trabajo; desde "que es un proyecto de actividad" a "que pasos tengo que dar cuando me encargan este trabajo"

Por supuesto, se estudiará la tramitación administrativa en los Ayuntamientos y las formas de su gestión, con ejemplos de los casos más comunes así como aquellos que puedan reunir ciertas "condiciones especiales" (Patrimonio).

Se prestará especial atención a la Normativa de aplicación más importante en este tipo de proyectos, desde una simple actividad inocua hasta una considerada de pública concurrencia, con realización o no de obras y siempre desde un punto de vista práctico, desarrollando ejemplos y proponiendo soluciones a aquellos problemas que más a menudo nos vamos a encontrar.

Se realizarán ejemplos de los cálculos más habituales, desde como averiguar la ocupación de un establecimiento a como tenemos que realizar un pequeño cálculo de iluminación y su comprobación con los Documentos Básicos o cómo podemos justificar el cálculo de la instalación de agua potable según el DB HS

Para finalizar, se desarrollarán completamente tres proyectos diferentes (actividad inocua, calificada y de pública concurrencia), con toda su documentación.

Este curso se plantea de manera meramente práctica, por lo que a lo largo del mismo, se irán introduciendo ciertas "variables"; desde videos informativos, pasando por fotografías, tablas, cuadros resumen, etc., que se irán aportando al alumno.

Así mismo, se plantearán problemas para su estudio y posteriormente se estudiarán sus soluciones, de manera conjunta.

A todos los alumnos se les facilitará toda la documentación del curso de manera telemática, además de toda la Normativa actualizada, los cálculos, catálogos de interés, así como cuadros rellenables para incorporarlos a nuestros proyectos y, por supuesto, los tres proyectos de actividad completos.

Al inicio del curso se facilitará un correo electrónico donde se podrán expresar todas las dudas y sugerencias.

El **OBJETIVO FINAL** de este curso, es que el alumno disponga de un **GUIÓN** real de cómo realizar estos proyectos y como no, el haber adquirido los conocimientos suficientes para poder realizarlos de manera exitosa.

## ■ PROGRAMA

### 1. GENERALIDADES

¿Qué es un proyecto de actividad? ¿quién puede realizarlos? Tipologías. ¿Por dónde empiezo?  
Responsabilidad.

### 2. TRAMITACIÓN ADMINISTRATIVA

Generalidades. Tipos de tramitación. Ayuntamiento de Valencia. Patrimonio.

### 3. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Normativa general para todo tipo de actividades. Código Técnico. Pública Concurrencia.  
Accesibilidad. Acústica...

### 4. EJEMPLOS DE CÁLCULO

Carga de fuego. Ocupación. Iluminación. Ventilación. Agua potable...

### 5. PROYECTOS

Ejemplos de tres proyectos diferentes. Actividad inocua, Actividad calificada. Actividad de pública concurrencia.

### 6. CONCLUSIONES

Recomendaciones finales. Honorarios. Debate.

## ■ PONENTE

Francisco Gozalbez Montoya

*Arquitecto Técnico. Desde el año 2003 imparte en CAATIE Valencia, de manera continua, cursos de formación de materias relacionadas con proyectos de reforma y actividad, obteniendo una excelente valoración por parte de los alumnos. Actualmente compagina la actividad docente con la profesión liberal.*

## ■ FECHAS

7, 11, 14, 18, 21, 25 y 28 de noviembre y 3 y 5 de diciembre de 2019

## ■ HORARIO

De 9,00 a 14,00 horas

## ■ LUGAR DE CELEBRACIÓN

Salón de actos CAATIE Valencia

C/ Colón nº 42, 1º, 46004 Valencia

## ■ CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Colegiados y precolegiados: 315,00 euros (exento de IVA)

General: 395,00 euros (exento de IVA)

## ■ INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6º

Web> [www.caatvalencia.es](http://www.caatvalencia.es)

e-mail > [formacion@caatvalencia.es](mailto:formacion@caatvalencia.es) (adjuntando boletín de inscripción cumplimentado)

Telefónica > 96 353 60 02

## ■ FINALIZACIÓN DE PLAZO DE INSCRIPCIÓN

4 de noviembre de 2019

### **PLAZAS LIMITADAS**

Las anulaciones que se produzcan a partir del día de finalización de inscripción comportarán la pérdida del importe total de la cuota.

La cuota incluye documentación y diploma, siempre que se asista al 80% de las clases. El Colegio se reserva el derecho de anulación del curso, siempre que no se llegue al mínimo de plazas.

**CAATIE VALENCIA**Colegio Oficial de  
Aparejadores, Arquitectos Técnicos  
e Ingenieros de Edificación de Valencia

## Curso

# Realización de proyectos de actividad en locales comerciales

### DATOS ASISTENTE

|                 |          |        |
|-----------------|----------|--------|
| Apellidos       |          |        |
| Nombre          |          | DNI    |
| Nº de colegiado | Teléfono | e-mail |

### DATOS FACTURA (si es distinto al asistente)

|           |              |
|-----------|--------------|
| NIF       | Razón social |
| Dirección |              |
| Población | C.P.         |

### FORMA DE PAGO

- Talón nominativo, efectivo, VISA (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
- Transferencia a: ES08 2100 1380 71 0200007429 (se realizará hasta la fecha de finalización de plazo de inscripción)
- Domiciliación bancaria (exclusiva para colegiados). Nº cuenta

### FIRMA

|  |
|--|
|  |
|--|

| INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS |  |
|--|--|
| Responsable                                  | Colegio oficial de Aparejadores, Arquitectos técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia.   |
| Finalidad                                    | Gestión de la inscripción y organización del curso .   |
| Legitimación                                 | Matrícula en un curso o jornada de formación.  |
| Destinatarios                                | No se cederán datos a terceros, salvo obligación legal.  |
| Derechos                                     | Tiene derecho a acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, como se explica en la información adicional.  |
| Información adicional                        | Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en <a href="http://www.caatvalencia.es/privacidad">www.caatvalencia.es/privacidad</a> . |

### SI ERES NO COLEGIADO

Solicito su autorización para ofrecerle información que consideremos pueda serle de interés referente a acuerdos publicitarios o comerciales que establezca el colegio con terceros y que puedan resultar de su interés. Se le informa que podrá revocar el consentimiento por escrito a C/ Colón nº 42 adjuntado documento que acredite su identidad.

- SI  NO

