



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

Resumen de la Asamblea General Ordinaria de CAATIE Valencia 1/06/2016

El incremento de la actividad profesional y del número de altas colegiales han sido dos de los datos que nos ha dejado 2015 y que con mayor satisfacción hemos presentado en nuestra Asamblea General Ordinaria, que celebramos el 1 de junio. En la Asamblea presentamos la Memoria de la Junta de Gobierno referente al ejercicio de 2015 y la liquidación de las cuentas de dicho ejercicio económico. Pero la Asamblea nos dejó además, en el turno de ruegos y preguntas, otras cuestiones que plantearon los asistentes, como la posibilidad de restablecer los honorarios mínimos o de introducir un sistema de financiación sobre el pago de honorarios para los clientes de nuestros colegiados.

Un punto de inflexión

Tal como informamos en la Asamblea, el año 2015 ha finalizado marcando lo que pudiera ser un punto de inflexión en determinados ámbitos de nuestra actividad profesional. En primer lugar, hemos asistido a una ruptura de la tendencia a la baja en la promoción de viviendas en nuestra provincia. En 2015 se invirtió por primera vez el ritmo de crecimiento negativo que venía registrándose desde 2006, con un aumento cercano al 45% respecto al año anterior en las promociones iniciadas en la provincia de Valencia.

Son datos positivos que debemos tomar con moderado optimismo, pues el crecimiento rompe con una tendencia a la baja continuada desde 2006, pero continúa reflejando una gran atomización de la nueva construcción. No obstante, la rehabilitación en todas sus facetas, continúa al alza.

Vemos por tanto con satisfacción que se ha generado un reflejo positivo en la actividad de nuestros colegiados. Los datos de nuestra Área de Ejercicio Profesional han registrado una dinamización de la actividad, con un incremento, de un 16% respecto a 2014, en la totalidad de las intervenciones profesionales; de un 30% en Seguridad y Salud; y de un 20% en proyectos y dirección de obra.

Otro de los aspectos satisfactorios del año ha sido el incremento en el número de altas colegiales. Hemos registrado 140 altas en 2015, que nos sitúan por fin en niveles similares a 2009.

Consolidación del visado telemático

En 2015 se ha consolidado el visado telemático, que ha superado por primera vez al número de intervenciones visadas presencialmente: más de un 60% de las intervenciones visadas se ha efectuado por vía telemática. Hoy, ya superan el 70%. Se afianza por tanto un sistema que supone una mayor agilidad para el usuario, sin necesidad de desplazamientos, mayor comodidad, con posibilidad de efectuarlo en cualquier momento y desde cualquier lugar con conexión a internet, y un ahorro de costes para el usuario y para el Colegio.

Empleo y formación

Hemos trabajado por el empleo y la formación, gestionando a través de las bolsas de trabajo 155 ofertas profesionales, y desarrollando 72 actos formativos de temática multidisciplinar, como lo es nuestra actividad, y centrados en aquellos aspectos novedosos por normativa o técnica, o demandados por la colegiación.

2015 ha sido además el año de nuestra apuesta por Activatie. Diez colegios constituimos esta plataforma online de la Arquitectura Técnica. Su éxito ha superado nuestras propias previsiones. Los servicios online se han consolidado y hoy ya son 20 los colegios profesionales que conforman Activatie, con 4 más a punto de formalizar su entrada, entre ellos, Madrid y Barcelona.

Musaat y Premaat: la importancia de nuestro voto

También en Musaat, con los cambios experimentados, y muchos de ellos propiciados por este Colegio, hemos asistido a un incremento del colectivo en la mutualidad. A 31 de diciembre de 2015, eran 1.518 los colegiados en Musaat. Son cifras que se han incrementado considerablemente, pues en 2014 eran 1.348 nuestros colegiados en Musaat. Hoy son 1.546.



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

En Premaat, por su parte, contamos con 2.518 mutualistas. Un 47% están adscritos al Plan Profesional. Y la prestación más numerosa ha sido la jubilación.

Nuestro colectivo tiene un alto índice de participación en ambas mutuas, lo que nos otorgaría una importante influencia en la toma de decisiones. Pero para ello, es necesario participar en las Asambleas Generales de las mutuas en Madrid. Como es difícil que los colegiados valencianos acudan a Madrid a dichas asambleas, es importante que los delegados valencianos que los representan puedan aportar su voto para contar con esa fuerza representativa. Y es en las Asambleas Territoriales de Valencia donde se delega dicho voto. El Delegado que acuda a Madrid en nombre del Colegio llevará únicamente el mismo número de votos que asistentes a la Asamblea Territorial de Valencia, presenciales o representados. Por ello, os pedimos que si no vais a acudir a las Asambleas Territoriales, que se celebran en el Colegio, deleguéis tu voto en alguien que sí acuda, cumplimentando la papeleta que os proporcionaremos con anterioridad a las mismas.

Empuje a la Comunicación

En 2015 también hemos dado un nuevo empuje a la Comunicación colegial, tanto desde el punto de vista externo, con publicación en los medios de noticias y campañas generadas por nuestro colegio, como desde el punto de vista interno, con una reestructuración de nuestra información destinada al colegiado, aprovechando las nuevas tecnologías y logrando una mayor coordinación, inmediatez y actualidad, mediante la creación de un blog de contenidos analíticos, una revista semanal online con la actualidad profesional, el impulso de las redes sociales y la interacción con nuestra web, que ha alcanzado 476.000 visitas durante 2015, lo que supone una media de más de 1.300 diarias.

Ejercicio estable

En cuanto a aspectos económicos, el cierre del ejercicio ordinario de 2015 se está manteniendo estable como en ejercicios anteriores. Podéis consultar los datos al detalle a través de nuestra web.



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

Honorarios mínimos

Todos estos datos los detallamos a lo largo de la Asamblea, que contó con interesantes aportaciones en el turno de ruegos y preguntas. Se debatió acerca de la conveniencia de implantar un nuevo sistema de honorarios mínimos, aspecto que hemos estudiado desde diferentes puntos de vista en nuestra Junta de Gobierno a lo largo del año. Pero incidamos desde donde incidamos, siempre nos topamos con un problema legal muy importante: La Ley 25/2009, conocida como Ley Ómnibus, prohibió en su artículo 5 (añadiendo un nuevo artículo 14 a la Ley 2/74 de Colegios Profesionales) las recomendaciones sobre honorarios, “de manera que los Colegios Profesionales y sus organizaciones colegiales no podrán establecer baremos orientativos ni cualquier otra orientación, recomendación, directriz, norma o regla sobre honorarios profesionales, salvo lo establecido en la Disposición adicional cuarta”.

Esta disposición establece que “los Colegios podrán elaborar criterios orientativos a los exclusivos efectos de la tasación de costas y de la jura de cuentas de los abogados”

Premaat y RETA

Otra sugerencia que debatimos fue la relativa al retorno a Premaat tras el paso por el RETA. En este caso, nos topamos de nuevo con la Ley, que estableció este no retorno. No obstante, podría haber una puerta abierta con una reciente sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Canarias, que establece que si, se cesa en la actividad, al reiniciarse la misma con una nueva alta, se podría volver a elegir. En cualquier caso, comentamos que para las sugerencias acerca de Premaat es importante acudir a la asamblea territorial de la mutua, donde exponer las nuevas propuestas y delegar el voto en el representante colegial que acudirá a la Asamblea General de Premaat en Madrid. Cuantos más votos podamos aportar, más fuerza tendrá el colectivo valenciano en Premaat.

Financiación

Fruto también de esta Asamblea General Ordinaria de CAATIE Valencia es el estudio que vamos a emprender acerca de la propuesta de un colegiado, que sugiere la posibilidad de que el Colegio concierte con alguna entidad bancaria o financiera la posibilidad de financiar los honorarios profesionales. Y que de esta manera, el arquitecto técnico pueda ofrecer esa posibilidad a sus clientes.

Un ameno networking

La Asamblea nos dejó otras cuestiones, como la resolución de dudas acerca de la certificación profesional o las formas de generar una mayor implicación de los colegiados más jóvenes en el Colegio. Tras la celebración de la misma, acudimos a la convocatoria que algunos colegiados realizaron a través de los redes sociales, que proponían un networking post asamblea, que celebramos de forma espontánea en una terraza cercana y resultó todo un éxito.

Quiero agradecerles desde estas líneas vuestra presencia y participación, que siempre otorga nuevas perspectivas y una visión más plural de este Colegio, que queremos que sea la casa de todos.

Vicente Terol Orero
Presidente de CAATIE Valencia