

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica
Seguridad y Salud en las obras

COORDINACIÓN EN MATERIA DE SEGURIDAD Y SALUD

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

- **Estudio Seguridad y Salud**
- **Obligaciones de los Agentes Intervinientes**
- **Oferta de Servicios Profesionales**
- **Trabajo Coordinador en Materia de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

- **Ley 31 / 1995 – PRL**
- **RD 39 / 1997 – Reglamento Servicios Prevención**
- **RD 1627 / 1997 – Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción**
- **RD 171 / 2004 – Coordinación de Actividades**
- **Ley 54 / 2003 – Reforma marco normativo PRL.**
- **Ley 32 / 2006 – Subcontratación.**
- **RD 604 / 2006 – Obligaciones Serv. Prev. y RR PP**
- **RD 1109 / 2007 – Libros Subcontra. e Incidencias.**
- **IV Convenio de la Construcción.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica
Seguridad y Salud en las obras

Estudio de Seguridad y Salud

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Real Decreto 1627 / 1997:

Art. 5, apartado 2. a) (documentos ESS):

“Memoria descriptiva de los procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares..., se incluirá la descripción de los servicios sanitarios y comunes... , en función del número de trabajadores que vayan a utilizarlos...”

“En la elaboración de la memoria habrán de tenerse en cuenta las condiciones del entorno... determinación del proceso constructivo y orden de ejecución de los trabajos”

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Datos necesarios para la redacción del ESS:

- **Datos Emplazamiento**
- **Memoria Constructiva.**
- **Plannig de Obra.**
- **Planos de Estructura y Replanteo.**
- **Información del Promotor.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Condiciones de un buen ESS:

- **Evitar repeticiones.**
- **Facilite redacción PSS .**
- **Documento práctico.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Puntos importantes en la redacción del ESS:

- **RECURSOS PREVENTIVOS:**
 - **Presentes en todo el entramado.**
 - **Posibilidad de varios contratistas.**
 - **Preverlos en el Planning.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Puntos importantes en la redacción del ESS:

- **MEMORIA:**

- **Incluir todas las Fases de Obra.**
- **Trabajos con Riesgo Especial.**
- **Mantenimiento.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Puntos importantes en la redacción del ESS:

- **PLIEGO DE CONDICIONES:**
 - **Protocolo de Control de Accesos.**
 - **Presencia de Recursos Preventivos.**
 - **Actualización Normativa.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Puntos importantes en la redacción del ESS:

- **PRESUPUESTO:**
 - **Dividirlo en posibles contratistas (15 / 20).**
 - **Incluir RR. PP.**
 - **Valorar Reuniones Coordinación.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Puntos importantes en la redacción del ESS:

- **PLANOS:**

- **Fases Excavación.**
- **Accesos.**
- **Trabajos con riesgo especial.**
- **Instalaciones de Higiene.**
- **Planos de todas las plantas distintas.**
- **Tipo de vallado.**
- **Esquema Auxiliar de Obra.**
- **Firma.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica
Seguridad y Salud en las obras

Obligaciones de los Agentes Intervinientes

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Coordinador en Materia de Seguridad y Salud:

- **COORDINAR** la aplicación de los principios generales de prevención y seguridad
- **COORDINAR** actividades de la obra para garantizar que contratistas, subcontratistas y autónomos aplican coherente y responsablemente los principios de la actividad preventiva.
- Aprobar Plan de Seguridad y Salud.
- Organizar coordinación de actividades empresariales.

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Coordinador en Materia de Seguridad y Salud:

- **COORDINAR las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.**
- **Adoptar medidas necesarias para que sólo personas autorizadas accedan a obra.**
- **Libro de Incidencias.**
- **Paralización de los trabajos.**
- **Entrega de Instrucciones.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Dirección Facultativa:

- **En caso de no ser necesario Coordinador:**
 - **Aprobar Plan de Seguridad y Salud.**
 - **Adoptar medidas necesarias para que sólo personas autorizadas accedan a obra.**
- **Libro de Incidencias.**
- **Paralización de los trabajos.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Promotor:

- **Nombrar al Coordinador en Materia de Seguridad y Salud.**
- **Aviso Previo.**
- **Entrega de Información a empresas intervinientes.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Contratista:

- **Redactar el PSS.**
- **Aplicar principios de acción preventiva del art. 15 de la LPRL.**
- **Cumplir y hacer cumplir el PSS.**
- **Cumplir con normativa de PRL.**
- **Nombrar a el/los RR PP.**
- **Cumplir con instrucciones Coordinador.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Subcontratista:

- **Aplicar principios de acción preventiva del art. 15 de la LPRL.**
- **Cumplir y hacer cumplir el PSS.**
- **Cumplir con normativa de PRL.**
- **Cumplir con instrucciones Coordinador.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Recursos Preventivos:

- **Realizar inspecciones periódicas y extraordinarias.**
- **Controlar el cumplimiento de las medidas preventivas en todos los frentes de trabajo y, por lo tanto, el control del riesgo .**
- **Dar instrucciones en caso de deficiente cumplimiento de actividades preventivas y ponerlo en conocimiento del contratista.**
- **Poner en conocimiento del contratista la ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las medidas preventivas.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Servicio de Prevención:

- **Proporcionar a las empresas el asesoramiento y apoyo que precise en relación con las actividades concertadas.**
- **Contribuir a la integración de las actividades preventivas en el conjunto de las actividades de la empresa.**
- **Valorar la efectividad de la integración de la prevención en el sistema general de gestión de la empresa, a través de la implantación y aplicación del PPRL, en relación con las actividades preventivas concertadas..**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Oferta de servicios

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Fases de la oferta de servicios:

- **Recopilación de datos necesarios.**
- **Propuesta de Servicio al Promotor.**
- **Contratación de Servicios.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Datos necesarios a la hora de valorar:

- **Características del promotor.**
- **Datos del proyecto.**
- **Datos de la ejecución.**
- **Servicios requeridos o complementarios.**
- **Forma de Pago.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Características del Promotor:

- **Promotor Puro.**
 - **Profesional.**
 - **Esporádico.**
- **Promotor - Constructor.**
- **Promotor - Contratista.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Datos del Proyecto:

- **Emplazamiento.**
- **Tipología de la edificación.**
- **Superficies.**
- **Presupuesto.**
- **Planning.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Datos de la Ejecución:

- **Plazo de Ejecución.**
- **Forma de Contratación.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Servicios Requeridos o Complementarios:

- **Asesoramiento en la contratación**
- **Gestión Documental.**
- **Informes Periódicos.**
- **Impartir “Charlas” de Seguridad.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Oferta de Servicios:

- **Servicios Ofertados.**
- **Presupuesto de los Honorarios (Cálculo).**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Presupuesto de Honorarios:

- **Desplazamiento.**
- **Tiempo a dedicar a la obra.**
- **Duración de la obra.**
- **Seguros y mutualidad (Musaat y Premaat).**
- **Gastos Colegiales.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Contratación de los Servicios:

- **Contrato de prestación de servicios.**
- **Nota de encargo y presupuesto colegial.**
- **Claúsulas del contrato de obra.**
- **Documentos a solicitar:**
 - **Proyecto de Ejecución.**
 - **Estudio de Seguridad y Salud.**
 - **Planning de Obra.**
 - **Aviso Previo.**

Coordinación en Materia de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Fases de la Coordinación:

- **Actuaciones Previas al Inicio de la Obra.**
- **Inicio de la Obra.**
- **Ejecución de la Obra.**
- **Finalización de la Obra y de la Prestación de Servicios.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Actuaciones Previas al Inicio de la Obra:

- **Visado y Aseguramiento de los Encargos Profesionales.**
- **Libro de Incidencias.**
- **Estudio del Proyecto y del ESS.**
- **Visita al Solar.**
- **Revisión y Aprobación del PSS.**
- **Entrevista Previa con Agentes Intervinientes: Promotor, Contratista/as y Dirección Facultativa.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Plan de Seguridad y Salud:

- **Coherente con el Proyecto de Ejecución y el ESS.**
- **Instrumento Básico de Evaluación de Riesgos y Planificación de la Actividad Preventiva de la Obra.**
- **Basado en:**
 - **Plan Preventivo de Contratista y Subcontratistas.**
 - **Procedimientos de Ejecución Propios.**
 - **Condiciones Específicas de la Obra.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Plan de Seguridad y Salud:

MUCHO MÁS QUE UN MERO TRÁMITE

ES OBLIGACIÓN EXCLUSIVA DEL CONTRATISTA

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Al Inicio de la Obra:

- **Requisitos necesarios para el inicio de la obra:**
 - **Licencia de Obras.**
 - **Aviso Previo.**
 - **Comunicación de Apertura de Centro de Trabajo.**
 - **Proyecto de Ejecución.**
 - **PSS Aprobado.**
 - **Autorización de Grúa Torre.**
 - **Libro de Incidencias.**
 - **Libro de Subcontratación.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Al Inicio de la Obra:

- **Reunión Inicial con Agentes Implicados:**
 - **Promotor.**
 - **Contratista/as.**
 - **Subcontratista/as.**
 - **Servicios de Prevención de las Empresas intervinientes.**
 - **Recurso/s Preventivo/s.**
 - **Jefe de Obra.**
 - **Dirección Facultativa.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Al Inicio de la Obra:

- **Reunión Inicial con Agentes Implicados:**
 - **Informar sobre la Gestión de la Coordinación.**
 - ◆ **Procedimiento General de la Coordinación.**
 - ◆ **Sistema de Comunicación.**
 - **Entrega en Custodia del Libro de Incidencias.**
 - **Definir Control de Accesos a Obra.**
 - **Comparecencia de el/los Recurso/s Preventivo/s.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Visitas a Obra:**
 - **Situación de la obra.**
 - **Entrada de nuevas empresas.**
 - **Trabajos en ejecución.**
 - **Cumplimiento de las previsiones del PSS (actividades en obra, medios auxiliares, equipos y medidas de protección).**
 - **Comprobación de control de accesos a obra.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Visitas a Obra:**
 - **Accesibilidad de la documentación de prevención (Libro de Incidencias, PSS, ...).**
 - **Funcionamiento correcto del sistema de comunicación propuesto.**
 - **Constancia escrita en el Libro de Incidencias.**
 - **Informes de Visita.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Entrega de Instrucciones:**
 - **Instrucciones Iniciales:**
 - ◆ **Procedimiento General de la Coordinación.**
 - ◆ **Sistema de Comunicación.**
 - ◆ **Control de Accesos a Obra.**
 - ◆ **PSS (aprobación o parte correspondiente a subcontratistas)**
 - ◆ **Instrucciones cambios respecto a previsiones PSS.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Entrega de Instrucciones:**
 - **Organigrama de Entrega de Instrucciones.**
 - **Libro de Incidencias.**
 - **Instrucciones Preparadas.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Reuniones de Coordinación:**
 - **NO es obligación del Coordinador llevarlas a cabo.**
 - **SI es un instrumento eficaz para la Coordinación.**
 - **Datos:**
 - ◆ **Asistentes.**
 - ◆ **Concurrencia de Actividades.**
 - ◆ **Entrega de Instrucciones.**
 - ◆ **Revisión de Documentación de Obra.**
 - ◆ **Comentarios Empresas.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Reuniones de Coordinación:**
 - **Otros datos a incluir:**
 - ◆ **Recepción por parte de Subcontratistas de la parte correspondiente del PSS.**
 - ◆ **Indicación de Formación y Entrega de Información a trabajadores.**
 - ◆ **Manejo de maquinaria por parte de trabajadores.**
 - ◆ **Personal especializado en montaje y desmontaje de medios auxiliares y maquinaria especial.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Reuniones de Coordinación:**
 - **Firma de todos los presentes.**
 - **Constancia escrita en el Libro de Incidencias.**
- **Informes al Promotor.**
- **Incidencias:**
 - **Cambio riesgos previstos.**
 - **Incumplimiento de Instrucciones.**
 - **Paralizaciones de Obra.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Durante la Ejecución de la Obra:

- **Incidencias:**
 - **Cambio riesgos previstos.**
 - **Incumplimiento de Instrucciones.**
 - **Paralizaciones de Obra.**
 - **Cese de Prestación de Servicios.**
 - **Cambios de Contratista.**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

Finalización de la Coordinación:

- **Emisión del Certificado de Finalización de la Coordinación:**
 - **Cuando se ha firmado el acta de recepción de las obras.**
 - **Cuando la DF haya emitido y visado el Certificado Final de Obra y no haya trabajadores en obra.**
 - **Ejemplo de certificado: “Que las tareas de coordinación de seguridad y salud de la ejecución material de las obras reseñadas, así como mi intervención, han finalizado en fecha dd/mm/aaaa, habiendo seguido la documentación del plan de seguridad y salud y las prescripciones indicadas en el RD 1627/97.”**

Ejercicio profesional de la Arquitectura Técnica

Seguridad y Salud en las obras

FIN