



CAATIE VALENCIA

Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia



Colegio
Administradores de Fincas
Valencia - Castellón



COGITI
València
Colegio Oficial de Ingenieros
Técnicos Industriales y de
Grado de Valencia



→ jornada

El mantenimiento del edificio y su gestión: factores técnicos y humanos

23-02-18

PATROCINAN



GRUPO HEREDA
GESTION INTEGRAL DE HERENCIAS

Boid24
MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

B Sabadell

■ PRESENTACIÓN

La falta de mantenimiento conduce al envejecimiento prematuro de nuestros edificios, con los problemas que ello representa de pérdida de confort, despilfarro energético e incluso riesgos para la seguridad de las personas. Su carácter, fundamentalmente preventivo, requiere la planificación y gestión de las actuaciones de mantenimiento desde el conocimiento del edificio y sus componentes, que permita, a los propietarios del inmueble, prever la inversión necesaria.

El Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV) aporta información muy valiosa sobre el estado del edificio. Además establece, desde el punto de vista técnico, el orden de prioridad para corregir las deficiencias detectadas, que los propietarios deben conocer a la hora de abordar actuaciones de rehabilitación, renovación o adecuación a los requisitos de accesibilidad y eficiencia energética del edificio y sus instalaciones.

Además, es importante conocer los aspectos relacionados con la puesta en servicio y las revisiones en las instalaciones de baja tensión y contraincendios de acuerdo con los reglamentos correspondientes. Del mismo modo en cuanto a ascensores existen diferentes tipos cuyo mantenimiento preventivo y correctivo en arreglo a la evolución del sistema legislativo es muy relevante.

Esta jornada pretende ser encuentro de profesionales comprometidos y complementarios en el cuidado del edificio y sus instalaciones, promoviendo su colaboración en beneficio del edificio y sus propietarios.

MEDIACIÓN, UNA VÍA ALTERNATIVA

Hay que tener presente que el mantenimiento de los edificios, la ejecución de las obras y la relación con profesionales e industriales, generan en ocasiones conflictos vecinales que suponen numerosas dificultades para la pacífica convivencia en las comunidades y la correcta gestión. La mediación es una valiosa herramienta para la solución de estos conflictos, que los profesionales mediadores, ponemos a disposición de todas las personas que de una u otra manera, mantienen relación con estas comunidades.

En el marco de la mediación, el impulso llega al ámbito de la responsabilidad civil profesional, como hito y apuesta segura para la mejora de la calidad y la excelencia del servicio profesional de colectivos comprometidos y exigentes. Se explicarán los detalles de estos logros y los beneficios objetivos que comportan tanto para profesionales como para ciudadanos.

■ FECHA

23 de febrero de 2018

■ HORARIO

De 9,00 a 14,00 horas

■ DURACIÓN

5 horas

■ PROGRAMA

9,00 h. **Acreditaciones**

9,30 h. **Presentación del acto**

Rebeca Torró Soler

Directora general de vivienda, rehabilitación y regeneración urbana

José Sales Rodríguez

Presidente del Ilustre Colegio de Administradores de Fincas de Valencia y Castellón

Salvador Mocholí Alabau

Vicepresidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia

Jose Luis Langa Bañegil

Secretario del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales y de Grado de Valencia

10,00 h. **El cuidado del edificio y el mantenimiento preventivo**

Pilar Gilberte Fernández

Arquitecta técnica y administradora de fincas

10,30 h. **Instalación y mantenimiento de ascensores**

Luis J. Ballesteros San Román

Ingeniero técnico industrial

10,50 h. **Ruegos y preguntas**

11,00 h. **Coffee break**

11,30 h. **El Informe de Evaluación del Edificio IEE-CV**

Jordi Garcia Miragall

Arquitecto técnico

12,00 h. **Borrador del Decreto del Informe de Evaluación del Edificio IEE-CV**

Javier Peñarrocha Gantes

Jefe de servicio de rehabilitación de la Consellería de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

12,15 h. **Instalaciones en edificios: baja tensión y contra incendios**

Ricardo Ruiz Lombraña

Ingeniero técnico industrial

12,45 h. **Ruegos y preguntas**

13,00 h. **Mediación**

Conflictos derivados de las instalaciones y obras en las comunidades de propietarios.

Supuesto real resuelto por mediación

Virginia Madrid del Toro

Administradora de fincas, mediadora, abogada

Emilia Picazo Moll

Administradora de fincas, mediadora, abogada

13,30 h. **Mediación aplicada a la RC Profesional**

Federico Esteve Castañer

Arquitecto técnico y mediador

Elena López Quijada

Abogada y mediadora

13,50 h. **Ruegos y preguntas**

14,00 h. **Despedida y cierre**

■ LUGAR DE CELEBRACIÓN

Ateneo Mercantil de Valencia
Plaza del Ayuntamiento nº 18
46002 Valencia

■ CUOTA DE INSCRIPCIÓN

Jornada gratuita.
Plazas limitadas. Es preciso formalizar la inscripción.

■ INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6ª
Web> www.caatvalencia.es (exclusiva para Colegiados)
e-mail > formacion@caatvalencia.es
Telefónica > 96 353 60 02

**CAATIE VALENCIA**Colegio Oficial de
Aparejadores, Arquitectos Técnicos
e Ingenieros de Edificación de Valencia

Jornada

El mantenimiento del edificio y su gestión: factores técnicos y humanos

INSCRIPCIONES

Presencial > Formación CAAT, C/ Colón n.º 42, 3º, 6ª

Web> www.caatvalencia.es (exclusiva para Colegiados)e-mail > formacion@caatvalencia.es

Telefónica > 96 353 60 02

DATOS ASISTENTE

Apellidos		
Nombre		
Nº de colegiado	DNI	Profesión
Teléfono	e-mail	

FIRMA

--

Los datos identificativos y personales que nos ha proporcionado son confidenciales y forman parte de los ficheros de los que es titular el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Valencia. Nuestro objetivo a través de estos ficheros es gestionar la inscripción y organización del curso y si no nos dice lo contrario entendemos que nos autoriza a guardar sus datos para poderle proporcionar información sobre otros cursos que el Colegio pueda organizar en el futuro. Puede ejercer sus derechos de acceso, rectificación cancelación y oposición comunicándolo por carta certificada, adjuntando una fotocopia del DNI, a nuestra dirección: C/ Colón, 42, 46004 Valencia.