

Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori

ORDRE 6/2017, de 21 d'abril, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria. [2017/3551]

PREÀMBUL

La Generalitat pretén donar un nou impuls a la rehabilitació d'edificis i habitatges, i buscar una major efectivitat de les ajudes convingudes amb l'Estat, així com les aportacions de la Generalitat en el Pla estatal 2013-2016, en el qual ha convingut amb l'Administració general de l'Estat amb data 14 d'octubre de 2014, la inclusió entre les seues línies de subvenció, d'un programa de foment de la rehabilitació edificatòria, en relació amb el que estableix el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes, 2013-2016.

Com a conseqüència de la pròrroga del Pla de l'habitatge 2013-2016, aprovat per mitjà del Reial decret 637/2016, de 9 de desembre, correspon establir les bases que habiliten per a convocar ajudes en l'exercici 2017. La dotació de la línia pressupostària del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria es realitzarà inicialment amb fons de la Generalitat. Una vegada se subscriba el conveni corresponent, relatiu a l'esmentada pròrroga del Pla de l'habitatge, entre la Generalitat Valenciana i el Ministeri de Foment, la dotació de la convocatòria podrà absorbir el finançament que s'acorde amb el Ministeri de Foment per al Programa de foment de la rehabilitació edificatòria.

En el decidit impuls a la rehabilitació, i considerant l'experiència de convocatòries anteriors, les bases reguladores que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre plantegen optimitzar al màxim la necessària gestió que comporta aquest tipus d'actuacions, les majors dificultats de la qual es donen en els grups de menors recursos, tant respecte a l'organització i gestió com respecte al finançament necessari.

Per això s'estableix una simplificació de la documentació que ha d'aportar-se per a sol·licitar les ajudes i incorporar mesures que agilitzaran la tramitació d'aquestes.

Al mateix temps, de forma addicional a les ajudes que es podran finançar a càrrec del Ministeri de Foment, previstes en el pla estatal per un import del 35 % del pressupost de les obres, es preveu concedir a càrrec dels fons de la Generalitat ajudes per import d'un 10 % del pressupost de les obres.

Es prioritzarà la concessió de les ajudes en els grups d'habitatges de pitjor estat de conservació i de pitjor qualitat constructiva i buscar d'aquesta manera, potenciar els processos de rehabilitació en els àmbits de major vulnerabilitat potencial i contribuir a resoldre problemes que d'una altra manera és difícil que es puguen solucionar, especialment aquells relacionats amb l'accessibilitat i l'eficiència energètica, patologies estructurals o adequació d'instal·lacions de l'edifici.

En relació amb la política de la competència de la Unió Europea, les ajudes que es convoquen no necessiten notificació o comunicació a la Unió Europea, per no falsejar o amenaçar de falsejar la competència, atés que no afecta l'exercici d'activitats econòmiques, de conformitat amb el que estableix l'article 107 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea.

Així mateix, es fa constar que aquesta norma està inclosa com una de les iniciatives reglamentàries a tramitar per aquesta Conselleria en el marc del Pla normatiu de l'Administració de la Generalitat 2017, aprovat per l'Acord del Consell de 17 de febrer de 2017.

D'acord amb el que disposa l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques, en l'exercici de la potestat reglamentària l'Administració pública actuarà d'acord amb els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència, i aquesta ordre està en tot moment subjecta als dits principis.

En virtut de tot això, complits els tràmits procedimentals oportuns, evacuats la totalitat dels informes preceptius, vistes la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions

Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio

ORDEN 6/2017, de 21 de abril, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria. [2017/3551]

PREÁMBULO

La Generalitat pretende dar un nuevo impulso a la rehabilitación de edificios y viviendas, buscando una mayor efectividad de las ayudas convenidas con el Estado, así como las aportaciones de la Generalitat en el Plan estatal 2013-2016, en el que ha conveniado con la Administración general del Estado en fecha 14 de octubre de 2014, la inclusión entre sus líneas de subvención, de un Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria, en relación con lo establecido en el Real decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016.

Como consecuencia de la pròrroga del Plan de la vivienda 2013-2016, aprobada mediante el Real decreto 637/2016, de 9 de diciembre, corresponde establecer las bases que habiliten para convocar ayudas en el ejercicio 2017. La dotación de la línea presupuestaria del Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria se realizará inicialmente con fondos de la Generalitat. Una vez se suscriba el correspondiente convenio, relativo a la citada pròrroga del Plan de Vivienda, entre la Generalitat Valenciana y el Ministerio de Fomento, la dotación de la convocatoria podrá absorber la financiación que se acuerde con el Ministerio de Fomento para el Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria.

En el decidido impulso a la rehabilitación, y considerando la experiencia de convocatorias anteriores, las bases reguladoras que se aprueban mediante esta orden plantean optimizar al máximo la necesaria gestión que conlleva este tipo de actuaciones, cuyas mayores dificultades se dan en los grupos de menores recursos, tanto respecto a la organización y gestión como respecto a la necesaria financiación.

Por ello se establece una simplificación de la documentación que debe aportarse para solicitar las ayudas, incorporando medidas que agilizarán la tramitación de las mismas.

Al mismo tiempo, de forma adicional a las ayudas que se podrán financiar con cargo al Ministerio de Fomento, contempladas en el Plan Estatal por importe del 35 % del presupuesto de las obras, se prevé conceder con cargo a fondos propios de la Generalitat ayudas por importe de un 10 % del presupuesto de las obras.

Se priorizará la concesión de las ayudas en los grupos de viviendas de peor estado de conservación y de peor calidad constructiva buscando de esta forma, potenciar los procesos de rehabilitación en los ámbitos de mayor vulnerabilidad potencial y contribuir a resolver problemas que de otra forma es difícil que se pudieran solucionar, especialmente aquellos relacionados con la accesibilidad y eficiencia energética, patologías estructurales o adecuación de instalaciones del edificio.

En relación con la política de la competencia de la Unión Europea, las ayudas que se convocan no precisan notificación o comunicación a la Unión Europea, por no falsear o amenazar con falsear la competencia, al no afectar al desempeño de actividades económicas, de conformidad con lo establecido en el artículo 107 del Tratado de Funcionamiento de la Unión Europea.

Asimismo, se hace constar que la presente norma está incluida como una de las iniciativas reglamentarias a tramitar por esta conselleria en el marco del Plan normativo de la Administración de la Generalitat 2017, aprobado por Acuerdo del Consell de 17 de febrero de 2017.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrativo común de las administraciones públicas, en el ejercicio de la potestad reglamentaria la Administración pública actuará de acuerdo con los principios de necesidad, eficacia, proporcionalidad, seguridad jurídica, transparencia y eficiencia, estando la presente orden en todo momento sujeta a dichos principios.

En virtud de cuanto antecede, cumplidos los trámites procedimentales oportunos, evacuados la totalidad de los informes preceptivos, vistos la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de procedimiento administrati-

públiques, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i la resta de norma general i pertinent aplicació, segons el Consell Jurídic Consultiu, i en virtut de les facultats conferides per l'article 28.e de la Llei 5/1983, de 30 de desembre, del Consell,

ORDENE

Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació

S'aproven les bases reguladores del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria, el contingut de les quals consta en l'annex I d'aquesta ordre, i que tenen com a objecte articular ajudes per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'habitatges, en règim de concurrència competitiva.

Article 2. Convocatòria

El procediment d'atorgament de les ajudes regulades en les bases que s'aproven per mitjà d'aquesta ordre s'iniciarà per mitjà de la resolució de la convocatòria corresponent, l'aprovació de les quals queda supeditada en tot cas a l'existència de disponibilitat pressupostària.

La dita resolució de convocatòria serà publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera. No-incidència pressupostària

L'aprovació d'aquesta ordre no té incidència en el pressupost de la Generalitat.

Segona. Habilitació normativa

La direcció general competent en matèria d'habitatge queda facultada per a dictar totes les instruccions i resolucions que resulten necessàries per al desplegament i l'aplicació d'aquesta ordre.

DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA

Única. Derogació normativa

Queda derogada l'Ordre 5/2016, de 19 de maig, de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, per la qual s'aproven les bases reguladores del Programa de foment de la rehabilitació edificatòria i es convoquen les ajudes per a l'exercici 2016.

DISPOSICIONS FINALS

Primera. Normativa aplicable

A més del que preveu aquesta ordre, seran aplicables el Reial Decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatge, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu reglament de desplegament aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, la Llei de pressupostos de la Generalitat per a l'exercici 2017 i següents, i la resta de normativa de preceptiva aplicació.

Segona. Entrada en vigor

Aquesta ordre entrarà en vigor l'endemà de ser publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

València, 21 d'abril de 2017

La consellera d'Habitatge, Obres Públiques
i Vertebració del Territori,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

vo común de las administraciones públicas, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y demás normas de general y pertinente aplicación, conforme con el Consell Jurídic Consultiu, y en virtud de las facultades conferidas por el artículo 28.e, de la Ley 5/1983, de 30 de diciembre, del Consell,

ORDENO

Artículo 1. Objeto y ámbito de aplicación

Se aprueban las bases reguladoras del Programa de fomento de la Rehabilitación Edificatoria, cuyo contenido consta en el Anexo I a la presente orden, y que tienen como objeto articular ayudas para la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios de viviendas, en régimen de concurrència competitiva.

Artículo 2. Convocatoria

El procedimiento de otorgamiento de las ayudas reguladas en las bases que se aprueban mediante la presente orden se iniciará mediante la correspondiente resolución de convocatoria, cuya aprobación queda supeditada en todo caso a la existencia de disponibilidad presupuestaria.

Dicha resolución de convocatoria será publicada en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

DISPOSICIONES ADICIONALES

Primera. No incidencia presupuestaria

La aprobación de la presente orden no tiene incidencia en el Presupuesto de la Generalitat.

Segunda. Habilitación normativa

La dirección general competente en materia de vivienda queda facultada para dictar cuantas instrucciones y resoluciones resulten necesarias para el desarrollo y aplicación de la presente orden.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA

Única. Derogación normativa

Queda derogada la Orden 5/2016, de 19 de mayo, de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, por la que se aprueban las bases reguladoras del Programa de fomento de la rehabilitación edificatoria y se convocan las ayudas para el ejercicio 2016.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. Normativa aplicable

Además de lo previsto en esta orden, serán de aplicación el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan estatal de fomento del alquiler de vivienda, rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones y su reglamento de desarrollo aprobado por Real decreto 887/2006, de 21 de julio, la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, la Ley de presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2017 y siguientes, y demás normativa de preceptiva aplicación.

Segunda. Entrada en vigor

Esta orden entrarà en vigor el día siguiente al de su publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*.

Valencia, 21 de abril de 2017

La consellera de Vivienda, Obras Públicas
y Vertebración del Territorio,
MARÍA JOSÉ SALVADOR RUBERT

ANNEX I

Bases reguladores del programa de foment de la rehabilitació edificatòria

Primera. Objecte

Aquestes bases reguladores tenen per objecte regular ajudes per a la rehabilitació dels elements comuns dels edificis d'habitatges, en règim de concurrència competitiva, de conformitat amb el que disposa el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes 2013-2016, així com les ajudes addicionals de la Generalitat.

Segona. Actuacions de rehabilitació

S'entendran per actuacions de rehabilitació en els edificis les dirigides a:

- a) La seua conservació.
- b) La millora de la qualitat i sostenibilitat.
- c) Realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat.

Tercera. Condicions dels beneficiaris i perceptors de les ajudes. Còmput d'ingressos

Les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, o els propietaris únics d'edificis d'habitatges podran ser beneficiaris i, per tant, sol·licitants de les ajudes.

En les actuacions de conservació tindran preferència aquelles que afecten edificis en què almenys el 60 % dels propietaris tinguen ingressos ponderats inferiors a 6,5 vegades l'Índex públic de renda d'efectes múltiples (IPREM).

També tindran la consideració de beneficiaris les administracions públiques i la resta d'entitats de dret públic que siguen propietàries d'immobles que tinguen íntegrament com a destinació el lloguer dels habitatges, i rehabiliten els citats immobles.

Als efectes de l'aplicació dels criteris d'adjudicació de les ajudes, per a la valoració d'ingressos de la unitat de convivència de les persones propietàries dels habitatges de l'edifici, es partirà de la quantia de la base imposable general i de l'estalvi, regulades en els articles 48 i 49, respectivament, de la Llei 35 2006/, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, corresponent a la declaració o declaracions presentades per cada un dels membres de la unitat de convivència relativa a l'últim període impositiu amb termini de presentació vençut, en el moment de la sol·licitud de l'ajuda.

Aquesta quantia es ponderarà per mitjà de l'aplicació d'un coeficient multiplicador en funció del nombre de membres de la unitat de convivència, d'acord amb la taula següent.

<i>Nombre de membres de la unitat de convivència</i>	<i>Coefficient multiplicador</i>
1	1
2	0,90
3	0,85
4	0,80
5	0,75
6 o més	0,70

Als efectes d'aquesta ordre, es consideraran membres de la unitat de convivència els pares, els fills menors de 25 anys que visquen en el domicili familiar o majors de 25 anys discapacitats, i els ascendents dels pares que residisquen i estiguen empadronats en el mateix domicili.

Els ingressos ponderats d'aquesta manera seran comparats amb l'Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples (IPREM), per a la valoració requerida en l'aplicació dels criteris d'adjudicació.

Per a facilitar el càlcul de la situació dels ingressos ponderats de les unitats familiars propietàries dels habitatges de l'immoble en relació amb l'IPREM, s'aporta el següent quadre en què, sumant els ingressos de cada un dels membres de la unitat de convivència reflectits en les caselles 380 (base imposable general) i 395 (base imposable de l'estal-

ANEXO I

Bases reguladoras del programa de fomento de la rehabilitación edificatoria

Primera. Objeto

Las presentes bases reguladoras tienen por objeto regular ayudas para la rehabilitación de los elementos comunes de los edificios de viviendas, en régimen de concurrencia competitiva, de conformidad con lo dispuesto en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas 2013-2016, así como las ayudas adicionales de la Generalitat.

Segunda. Actuaciones de rehabilitación

Se entenderán por actuaciones de rehabilitación en los edificios las dirigidas a:

- a) Su conservación.
- b) La mejora de la calidad y sostenibilidad.
- c) Realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad.

Tercera. Condiciones de los beneficiarios y perceptores de las ayudas. Cómputo de ingresos

Las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, o los propietarios únicos de edificios de viviendas podrán ser beneficiarios y, por tanto, solicitantes de las ayudas.

En las actuaciones de conservación tendrán preferencia aquellas que afecten a edificios en los que al menos el 60 por 100 de los propietarios tengan ingresos ponderados inferiores a 6,5 veces Índice público de renta de efectos múltiples (IPREM).

También tendrán la consideración de beneficiarios las Administraciones Públicas y demás entidades de derecho público que sean propietarias de inmuebles que tengan íntegramente como destino el alquiler de las viviendas, y rehabiliten los citados inmuebles.

A los efectos de la aplicación de los criterios de adjudicación de las ayudas, para la valoración de ingresos de la unidad de convivencia de las personas propietarias de las viviendas del edificio, se partirá de la cuantía de la base imponible general y del ahorro, reguladas en los artículos 48 y 49, respectivamente, de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, correspondiente a la declaración o declaraciones presentadas por cada uno de los miembros de la unidad de convivencia relativa al último período impositivo con plazo de presentación vencido, en el momento de la solicitud de la ayuda.

Esta cuantía se ponderará mediante la aplicación de un coeficiente multiplicador en función del número de miembros de la unidad de convivencia, de acuerdo con la siguiente tabla.

<i>Número de miembros de la unidad de convivencia</i>	<i>Coefficiente multiplicador</i>
1	1
2	0,90
3	0,85
4	0,80
5	0,75
6 ó más	0,70

A efectos de esta orden, se considerarán miembros de la unidad de convivencia a los padres, los hijos menores de 25 años que convivan en el domicilio familiar, o mayores de 25 años discapacitados, y los ascendientes de los padres que residan, y estén empadronados en el mismo domicilio.

Los ingresos ponderados de este modo serán comparados con el Indicador Público de Renta de Efectos Múltiples (IPREM), para la valoración requerida en la aplicación de los criterios de adjudicación.

Para facilitar el cálculo de la situación de los ingresos ponderados de las unidades familiares propietarias de las viviendas del inmueble en relación al IPREM, se aporta el siguiente cuadro donde, sumando los ingresos de cada uno de los miembros de la unidad de convivencia reflejados en las casillas 380 (base imponible general) y 395 (base imponible



vi) de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques corresponent a l'exercici 2015, es pot comprovar directament si estan per sota de 6,5 vegades l'IPREM.

IRPF 2015	
Nombre de membres	6,5 vegades IPREM
1	48.458,41
2	53.842,68
3	57.009,89
4	60.573,01
5	64.611,21
>=6	69.226,30

Sumar les caselles de la base imposable general i base imposable de l'estalvi de les declaracions de totes les persones que componen la unitat de convivència i amb la xifra resultant comparar amb la xifra de la columna 6,5 vegades IPREM, per a comprovar si els ingressos estan per sota d'aquesta xifra.

Quarta. Requisits dels edificis objecte del programa

1. Els edificis que s'acullen a aquest programa d'ajudes compliran els requisits següents:

- Tractar-se d'edificis de tipologia residencial col·lectiva.
- Estar finalitzats abans de 1981.
- Que almenys el 70 % de la seua superfície construïda sobre rasant tinga ús residencial d'habitatge.
- Que almenys el 70 % dels habitatges constituïska el domicili habitual dels seus propietaris o usuaris.

2. Excepcionalment, s'admetran en aquest programa edificis que sense complir les condicions anteriors, siguen edificis d'habitatges no ubicats en zones de platja o de segona residència i estiguen en algun dels dos supòsits següents:

- Presenten greus danys estructurals o d'un altre tipus, que hagen sigut identificats en l'informe d'avaluació de l'edifici corresponent com a importància del dany alt i d'intervenció urgent.
- Es tracte d'edificis finalitzats abans de l'any 2000 i que vagen a ser destinats íntegrament al lloguer durant almenys deu anys comptadors des de la recepció de l'ajuda.

Cinquena. Condicions particulars de les actuacions objecte d'ajudes

1. Per a l'obtenció de les ajudes relacionades en aquest programa, es requereix que:

- L'edifici dispose de l'informe d'avaluació de l'edifici corresponent (IEE.CV), amb el contingut determinat respecte d'això per la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori, omplert i subscrit per persona tècnica competent.
- Les actuacions han de disposar de l'acord de la comunitat per a l'execució de les obres, excepte en els casos d'edificis de propietari únic.
- Quan es tracte d'actuacions per a realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat i/o millorar la qualitat i la sostenibilitat de l'edifici o edificis que pretenguen acollir-se al programa, aquests han de sumar, com a mínim, huit habitatges o excepcionalment menys quan en l'immoble s'hagen d'escometre simultàniament obres de conservació o quan habiten una o més persones amb discapacitat o majors de 65 anys.

d) Per a la sol·licitud d'ajudes s'aportarà el projecte de l'actuació a realitzar. Si no es disposa en aqueix moment del projecte de l'actuació s'aportarà una memòria redactada pel tècnic competent que justifique les actuacions a realitzar i aporte un pressupost detallat de les obres desglossat per a cada tipus d'actuació, tal com s'estableix en l'imprès normalitzat Full resum de les actuacions de rehabilitació.

Una vegada dictada la resolució de concessió d'ajudes, s'aportarà el projecte d'execució de les obres corresponent en el moment de sol·licitar l'abonament de les ajudes. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà la memòria descriptiva de l'actuació, incloent-hi el pressupost desglossat de les obres, tal com s'estableix en el paràgraf anterior.

del ahorro) del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas correspondiente al ejercicio 2015, se puede comprobar directamente si están por debajo de 6,5 veces el IPREM.

IRPF 2015	
Número de miembros	6,5 veces IPREM
1	48.458,41
2	53.842,68
3	57.009,89
4	60.573,01
5	64.611,21
>=6	69.226,30

Sumar las casillas de la base imponible general y base imponible del ahorro de la/s declaración/es de todas las personas que componen la unidad de convivencia y con la cifra resultante comparar con la cifra de la columna 6,5 veces IPREM, para comprobar si los ingresos están por debajo de dicha cifra.

Cuarta. Requisitos de los edificios objeto del programa

1. Los edificios que se acogen al presente programa de ayudas cumplirán los siguientes requisitos:

- Tratarse de edificios de tipologia residencial colectiva.
- Estar finalizados antes de 1981.
- Que al menos el 70 por 100 de su superficie construida sobre rasante tenga uso residencial de vivienda.
- Que al menos el 70 por 100 de las viviendas constituya el domicilio habitual de sus propietarios o usuarios.

2. Excepcionalmente, se admitirán en este programa edificios que sin cumplir las condiciones anteriores, sean edificios de viviendas no ubicados en zonas de playa o de segunda residencia y se encuentren en alguno de los dos supuestos siguientes:

- Presenten graves daños estructurales o de otro tipo, que hayan sido identificados en el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio como importancia del daño alto y de intervención urgente.
- Se trate de edificios finalizados antes del año 2000 y que vayan a ser destinados íntegramente al alquiler, durante al menos diez años a contar desde la recepción de la ayuda.

Quinta. Condiciones particulares de las actuaciones objeto de ayudas

1. Para la obtención de las ayudas relacionadas en este programa, se requiere que:

- El edificio cuente con el correspondiente Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV), con el contenido determinado al respecto por la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio, cumplimentado y suscrito por persona técnica competente.
- Las actuaciones deben contar con el acuerdo de la comunidad para la ejecución de las obras, salvo en los casos de edificios de propietario único.
- Cuando se trate de actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad y/o mejorar la calidad y sostenibilidad del edificio o edificios que pretendan acogerse al programa, estos deben sumar, como mínimo, ocho viviendas, o excepcionalmente menos cuando en el inmueble vayan a acometerse simultáneamente obras de conservación o cuando habiten una o más personas con discapacidad o mayores de 65 años.

d) Para la solicitud de ayudas se aportará proyecto de la actuación a realizar. Si no se dispone en ese momento del proyecto de la actuación se aportará una memoria redactada por técnico competente justificando las actuaciones a realizar y aportando un presupuesto detallado de las obras desglosado por cada tipo de actuación, tal y como se establece en el impreso normalizado Hoja resumen de las actuaciones de rehabilitación.

Una vez dictada la resolución de concesión de ayudas, se aportará el correspondiente proyecto de ejecución de las obras en el momento de solicitar el abono de las ayudas. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras, tal y como se establece en el párrafo anterior.



En qualsevol cas es justificarà, per un tècnic competent, la coherència de l'actuació proposada amb l'informe d'avaluació de l'edifici presentat i l'adequació al Codi tècnic de l'edificació fins on siga viable, urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

2. Haurà d'acreditar-se l'inici de les obres, per mitjà de l'imprès corresponent, en un termini màxim de quatre mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució de concessió de l'ajuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, llevat que amb la sol·licitud prèvia de l'interessat, es prorrogue el dit termini per motius degudament justificats. La no acreditació de l'inici en el termini establert anteriorment podrà comportar la pèrdua del dret a l'ajuda.

3. El termini per a executar les obres de rehabilitació no podrà excedir setze mesos, comptadors des de la data que figure en el certificat d'inici de les obres de rehabilitació. El dit termini es podrà ampliar excepcionalment fins a dihuit mesos quan es tracte d'edificis o d'actuacions que afecten quaranta o més habitatges.

En el cas que s'admeta una pròrroga justificada de l'inici de les obres, més enllà dels quatre mesos regulats en el punt anterior, el termini màxim per a executar les obres comptat des de l'endemà de la notificació de la resolució de concessió d'ajuda serà de vint mesos i, excepcionalment, vint-i-dos mesos en edificis de més de quaranta habitatges.

En tot cas, les obres hauran d'estar finalitzades abans del dia 31 de desembre de 2018.

En el cas que l'obra no estiga acabada en els terminis límits anteriors, es procedirà a la denegació de les ajudes.

4. Les obres podran estar iniciades abans de la sol·licitud de les ajudes, sempre que no estiguen iniciades abans de la presentació telemàtica del preceptiu IEE.CV, ni podran estar finalitzades en el moment de la sol·licitud. S'entendrà per data de terminació d'obres la que conste en el certificat final d'obra o la d'expedició de l'última factura de les obres en el cas que no siga necessari aportar projecte.

Sisena. Actuacions subvencionables

1. Actuacions de conservació

Es consideraran actuacions subvencionables per a la conservació, les obres i els treballs que s'escometen per a esmenar les deficiències següents:

a) Les detectades per l'Informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació dels fonaments, l'estructura i les instal·lacions.
b) Les detectades per l'Informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV) com necessitats d'intervenció relatives a l'estat de conservació de cobertes, terrats, façanes i parets mitgeres o altres elements comuns, en els casos següents:

b.1) Quan es realitzen en edificis declarats béns d'interès cultural, catalogats o protegits, o situats dins de conjunts historicoartístics.

b.2) Quan no concorren les circumstàncies de l'apartat anterior, s'executen simultàniament amb actuacions per a la millora de la qualitat i sostenibilitat que resulten subvencionables d'acord amb el que estableixen aquestes bases.

c) Les que es realitzen en les instal·lacions comunes d'electricitat, llanterneria, gas, sanejament, arreplega i separació de residus i telecomunicacions, a fi d'adaptar-les a la normativa vigent.

2. Actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis

Es consideraran actuacions subvencionables per a la millora de la qualitat i sostenibilitat en els edificis, les següents:

a) La millora de l'envolupant tèrmica de l'edifici per a reduir la demanda energètica de calefacció o refrigeració per mitjà d'actuacions de millora de l'aïllament tèrmic, la substitució de fusteries i envidraments dels buits o altres, inclosa la instal·lació de dispositius bioclimàtics. En tot cas, haurà de complir-se com a mínim el que estableix el document bàsic del Codi Tècnic de l'Edificació DB-HE1 (limitació de la demanda energètica).

b) La instal·lació de sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic o l'increment de l'eficiència energètica dels ja existents, per mitjà d'actuacions com: la substitució d'equips de producció de calor o fred, la instal·lació de sistemes de control, regulació i gestió energètica, compta-

En cualquier caso se justificará, por técnico competente, la coherencia de la actuación propuesta con el informe de evaluación del edificio presentado y la adecuación al Código técnico de la edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

2. Deberá acreditarse el inicio de las obras, mediante el impreso correspondiente, en un plazo máximo de cuatro meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de concesión de la ayuda en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*, salvo que previa solicitud del interesado, se prorrogue dicho plazo por motivos debidamente justificados. La no acreditación del inicio en el plazo establecido anteriormente podrá comportar la pérdida del derecho a la ayuda.

3. El plazo para ejecutar las obras de rehabilitación no podrá exceder de dieciséis meses, contados desde la fecha que figure en el certificado de inicio de las obras de rehabilitación. Dicho plazo se podrá ampliar excepcionalmente hasta dieciocho meses cuando se trate de edificios o de actuaciones que afecten a cuarenta o más viviendas.

En el caso de que se admita una prórroga justificada del inicio de las obras, más allá de los cuatro meses regulados en el punto anterior, el plazo máximo para ejecutar las obras contado desde el día siguiente a la notificación de la resolución de concesión de ayuda será de veinte meses y, excepcionalmente, veintidós meses en edificios de más de cuarenta viviendas.

En todo caso, las obras deberán estar finalizadas antes del día 31 de diciembre de 2018.

En el caso de que la obra no esté acabada en los plazos límites anteriores, se procederá a la denegación de las ayudas.

4. Las obras podrán estar iniciadas antes de la solicitud de las ayudas, siempre y cuando no estén iniciadas antes de la presentación telemática del preceptivo IEE.CV, ni podrán estar finalizadas en el momento de la solicitud. Se entenderá por fecha de terminación de obras la que conste en el Certificado Final de Obra o la de expedición de la última factura de las obras en el supuesto de que no sea necesario aportar proyecto.

Sexta. Actuaciones subvencionables

1. Actuaciones de conservación

Se considerarán actuaciones subvencionables para la conservación, las obras y trabajos que se acometan para subsanar las siguientes deficiencias:

a) Las detectadas por el Informe de evaluación del edificio (IEE.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de la cimentación, estructura e instalaciones.

b) Las detectadas por el Informe de evaluación del edificio (IEE.CV) como necesitadas de intervención relativas al estado de conservación de cubiertas, azoteas, fachadas y medianerías u otros elementos comunes, en los siguientes casos:

b.1) Cuando se realicen en edificios declarados bienes de interés cultural, catalogados o protegidos, o situados dentro de conjuntos histórico-artísticos.

b.2) Cuando no concurriendo las circunstancias del apartado anterior, se ejecuten simultáneamente con actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables de acuerdo con lo establecido en estas Bases.

c) Las que se realicen en las instalaciones comunes de electricidad, fontanería, gas, saneamiento, recogida y separación de residuos y telecomunicaciones, con el fin de adaptarlas a la normativa vigente.

2. Actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios

Se considerarán actuaciones subvencionables para la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, las siguientes:

a) La mejora de la envolvente térmica del edificio para reducir su demanda energética de calefacción o refrigeración, mediante actuaciones de mejora de su aislamiento térmico, la sustitución de carpinterías y acristalamientos de los huecos, u otras, incluyendo la instalación de dispositivos bioclimáticos. En todo caso, deberá cumplirse como mínimo lo establecido en el Documento Básico del Código Técnico de la Edificación DB-HE1 (limitación de la demanda energética).

b) La instalación de sistemas de calefacción, refrigeración, producción de agua caliente sanitaria y ventilación para el acondicionamiento térmico, o el incremento de la eficiencia energética de los ya existentes, mediante actuaciones como: la sustitución de equipos de producción de calor o frío, la instalación de sistemas de control, regulación y ges-

dors i repartidors de costos energètics per a instal·lacions centralitzades de calefacció; l'aïllament tèrmic de les xarxes de distribució i transport o la substitució dels equips de moviment dels fluids termòfors; la instal·lació de dispositius de recuperació d'energies residuals; la implantació de sistemes de refredament gratuït per aire exterior i de recuperació de calor de l'aire de renovació, entre altres.

c) La instal·lació d'equips de generació o que permeten la utilització d'energies renovables com l'energia solar, biomassa o geotèrmia que reduïsquen el consum d'energia convencional tèrmica o elèctrica de l'edifici. Inclourà la instal·lació de qualsevol tecnologia, sistema, o equip d'energia renovable, com ara panells solars tèrmics, a fi de contribuir a la producció d'aigua calenta sanitària demandada pels habitatges o la producció d'aigua calenta per a les instal·lacions de climatització.

d) La millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions comunes d'ascensors i il·luminació, de l'edifici o de la parcel·la, per mitjà d'actuacions com ara la substitució de llums i lluminàries per altres de major rendiment energètic, generalitzant per exemple la il·luminació LED, instal·lacions de sistemes de control d'encesa i regulació del nivell d'il·luminació i l'aprofitament de la llum natural.

e) La millora de les instal·lacions de subministrament i instal·lació de mecanismes que afavorisquen l'estalvi d'aigua, així com la implantació de xarxes de sanejament separatives en l'edifici i d'altres sistemes que afavorisquen la reutilització de les aigües grises i pluvials en l'edifici o en la parcel·la o que reduïsquen el volum d'abocament al sistema públic de clavegueram.

f) Les que milloren el compliment dels paràmetres establits en el document bàsic del Codi tècnic de l'edificació DB-HR, protecció contra el soroll.

Per a resultar subvencionables, el conjunt d'actuacions per al foment de la qualitat i la sostenibilitat previst ha de contindre, en tot cas, actuacions de les incloses en una o diverses de les lletres *a*, *b*, o *c*, anteriors, de manera que s'aconseguisca una reducció de la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici, referida al certificat energètic, com a mínim d'un 30 % sobre la situació prèvia a les dites actuacions. Per a la seua justificació es podrà utilitzar qualsevol dels programes informàtics reconeguts conjuntament pels ministeris de Foment i d'Indústria, Energia i Turisme que estan en el registre general de documents reconeguts per al certificat de l'eficiència energètica dels edificis.

3. Actuacions en matèria d'accessibilitat.

Es consideraran actuacions per a realitzar els ajustos raonables en matèria d'accessibilitat, les que adequen els edificis i els accessos als habitatges i als locals a la normativa vigent i, en particular:

a) La instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor.

b) La renovació d'ascensors existents, la instal·lació de remuntador d'escaleres, rampes o altres dispositius d'accessibilitat, incloent-hi els adaptats a les necessitats de persones amb discapacitat sensorial, fins i tot l'adaptació de les instal·lacions anteriors a la normativa sectorial corresponent.

c) La instal·lació d'elements d'informació o d'avís com ara senyals lluminoses o sonores que permeten l'orientació en l'ús d'escaleres i ascensors.

d) La instal·lació d'elements o dispositius electrònics de comunicació entre els habitatges i l'exterior, com ara videoporters i anàlegs.

4. Totes les actuacions subvencionables anteriors podran incloure, als efectes de la determinació del cost subvencionable, el cost de les obres, els honoraris dels professionals intervinents, el cost de la redacció dels projectes, els informes tècnics i els certificats necessaris, sempre que tots aquests estiguen degudament justificats. No s'inclouran impostos, taxes o tributs.

No podrà incloure's, dins del cost subvencionable de l'actuació, la despesa corresponent a la redacció de l'informe d'avaluació de l'edifici, ja que el dit informe podrà obtenir una subvenció específica a càrrec del Programa de suport a la implantació de l'informe d'avaluació de l'edifici per al període 2013/2016, i que serà objecte d'una convocatòria pròpia.

La suma de totes aquestes despeses, separades per tipus d'actuació (conservació, sostenibilitat i accessibilitat) conformaran el cost sub-

venció energètica, contadores y repartidores de costes energéticos para instalaciones centralizadas de calefacción; el aislamiento térmico de las redes de distribución y transporte o la sustitución de los equipos de movimiento de los fluidos caloportadores; la instalación de dispositivos de recuperación de energías residuales; la implantación de sistemas de enfriamiento gratuito por aire exterior y de recuperación de calor del aire de renovación, entre otros.

c) La instalación de equipos de generación o que permitan la utilización de energías renovables como la energía solar, biomasa o geotermia que reduzcan el consumo de energía convencional térmica o eléctrica del edificio. Incluirá la instalación de cualquier tecnología, sistema, o equipo de energía renovable, como paneles solares térmicos, a fin de contribuir a la producción de agua caliente sanitaria demandada por las viviendas, o la producción de agua caliente para las instalaciones de climatización.

d) La mejora de la eficiencia energética de las instalaciones comunes de ascensores e iluminación, del edificio o de la parcela, mediante actuaciones como la sustitución de lámparas y luminarias por otras de mayor rendimiento energético, generalizando por ejemplo la iluminación LED, instalaciones de sistemas de control de encendido y regulación del nivel de iluminación y aprovechamiento de la luz natural.

e) La mejora de las instalaciones de suministro e instalación de mecanismos que favorezcan el ahorro de agua, así como la implantación de redes de saneamiento separativas en el edificio y de otros sistemas que favorezcan la reutilización de las aguas grises y pluviales en el propio edificio o en la parcela o que reduzcan el volumen de vertido al sistema público de alcantarillado.

f) Las que mejoren el cumplimiento de los parámetros establecidos en el documento básico del Código técnico de la edificación DB-HR, protección contra el ruido.

Para resultar subvencionables, el conjunto de actuaciones para el fomento de la calidad y sostenibilidad previsto debe contener, en todo caso, actuaciones de las incluidas en una o varias de las letras *a*, *b*, ó *c*, anteriores, de forma que se consiga una reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio, referida a la certificación energética, de al menos un 30 por 100 sobre la situación previa a dichas actuaciones. Para su justificación se podrá utilizar cualquiera de los programas informáticos reconocidos conjuntamente por los Ministerios de Fomento y de Industria, Energía y Turismo que se encuentran en el Registro General de documentos reconocidos para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.

3. Actuaciones en materia de accesibilidad.

Se considerarán actuaciones para realizar los ajustes razonables en materia de accesibilidad, las que adecuen los edificios y los accesos a las viviendas y locales, a la normativa vigente, y en particular:

a) La instalación de ascensores en edificios sin ascensor.

b) La renovación de ascensores existentes, instalación de salvaescaleras, rampas u otros dispositivos de accesibilidad, incluyendo los adaptados a las necesidades de personas con discapacidad sensorial, incluso la adaptación de las instalaciones anteriores a la normativa sectorial correspondiente.

c) La instalación de elementos de información o de aviso tales como señales luminosas o sonoras que permitan la orientación en el uso de escaleras y ascensores.

d) La instalación de elementos o dispositivos electrónicos de comunicación entre las viviendas y el exterior, tales como videoporteros y análogos.

4. Todas las actuaciones subvencionables anteriores podrán incluir, a los efectos de la determinación del coste subvencionable, el coste de las obras, los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, siempre que todos ellos estén debidamente justificados. No se incluirán impuestos, tasas o tributos.

No podrá incluirse dentro del coste subvencionable de la actuación el gasto correspondiente a la redacción del Informe de Evaluación del Edificio, ya que dicho Informe podrá obtener una subvención específica con cargo al Programa de apoyo a la implantación del informe de evaluación del edificio para el periodo 2013/2016, y que será objeto de una convocatoria propia.

La suma de todos estos gastos, separados por tipo de actuación (conservación, sostenibilidad y accesibilidad) conformarán el coste



vencionable de l'obra, basant-se en el qual es calcularan les ajudes que corresponga.

5. El cost total subvencionable no podrà superar els costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana. S'entendran per costos mitjans de mercat de la Comunitat Valenciana els que figuren en l'edició vigent de la base de dades de preus de la construcció de l'Institut Valencià de l'Edificació.

6. Necessàriament la intervenció proposada haurà d'incloure aquelles actuacions qualificades com a urgents en l'informe d'avaluació de l'edifici, excepte motius excepcionals, degudament justificats, que impedisquen executar alguna d'aquestes actuacions.

7. Si el cost de les obres a contractar sense comptar impostos és superior a 50.000 euros, la comunitat de propietaris o el propietari únic de l'edifici, hauran de sol·licitar tres ofertes, com a mínim, per a la realització de les obres de rehabilitació, i acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats, aspecte que s'acreditarà al finalitzar aquestes.

Setena. Tipus i quantia de les ajudes que es financen pel Ministeri de Foment en el marc de la pròrroga de Pla estatal de l'habitatge 2013/2016.

1. La quantia de les ajudes serà del 35 % del cost subvencionable de l'actuació corresponent. En cas de contindre actuacions de més d'un dels tipus indicats en la base sisena, és a dir, conservació, accessibilitat i sostenibilitat, el pressupost haurà de desglossar-se d'acord amb cada una d'aquestes, i aportar un pressupost de les obres detallat tal com s'estableix en l'imprès normalitzat Full resum de les actuacions de rehabilitació.

El percentatge del 35 % s'aplicarà als imports de cada un dels tipus d'actuació.

2. La quantia de les subvencions a concedir per edifici no podrà superar l'import de multiplicar 11.000 euros per cada habitatge i per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local (12.100 euros quan es tracte d'edificis declarats béns d'interés cultural, catalogats o que disposen de protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent) i s'atindrà a les condicions següents:

a) Es calcularà multiplicant pel nombre d'habitatges i per cada 100 metres quadrats de superfície útil de locals de l'edifici, les ajudes unitàries establides que s'enumeren a continuació:

– 2.000 euros per a les actuacions de conservació. En aquest cas, si a més s'escometen simultàniament actuacions per a la millora de la qualitat i la sostenibilitat que resulten subvencionables, l'ajuda de conservació s'incrementarà en 1.000 euros i en 1.000 euros més si a més es realitzen obres d'accessibilitat.

– 2.000 euros per a les actuacions de millora de la qualitat i sostenibilitat o de 5.000 euros, com a màxim, si, en compliment de les dites condicions, es reduïra almenys en un 50 % la demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració de l'edifici.

– 4.000 euros per a les actuacions de millora de l'accessibilitat.

b) Les quanties assenyalades anteriorment, inclosa la quantia màxima, s'incrementaran en un 10 % quan es tracte d'edificis declarats béns d'interés cultural, edificis catalogats o edificis que disposen de protecció integral en l'instrument d'ordenació urbanística corresponent.

c) En qualsevol dels casos anteriors, per a poder computar la quantia establida per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local serà necessari que els acords a prendre per la comunitat de propietaris per a la realització de les obres establisquen que els locals participen en els costos d'execució de les obres corresponents.

Huitena. Tipus i quantia de les ajudes addicionals de la Generalitat
La Generalitat Valenciana, de forma addicional a les ajudes que es finançaran pel Ministeri de Foment, concedirà una ajuda del 10 % del cost subvencionable de l'actuació, amb un límit màxim de 4.000 euros per habitatge i per cada 100 metres quadrats de superfície útil de local.

Novena. Presentació de sol·licituds

1. Les sol·licituds es presentaran telemàticament per les comunitats de propietaris, les agrupacions de comunitats de propietaris, o els propietaris únics d'edificis d'habitatges, beneficiaris i perceptors de

subvencionable de la obra en base al qual se calcularà las ayudas que corresponda.

5. El coste total subvencionable no podrá superar los costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana. Se entenderán por costes medios de mercado de la Comunitat Valenciana los que figuren en la edición vigente de la Base de Datos de Precios de la construcción del Instituto Valenciano de la Edificación.

6. Necesariamente la intervención propuesta deberá incluir aquellas actuaciones calificadas como urgentes en el Informe de Evaluación del Edificio, salvo motivos excepcionales, debidamente justificado, que impida ejecutar alguna de estas actuaciones.

7. Si el coste de las obras a contratar sin contar impuestos es superior a 50.000 euros, la comunidad de propietarios o el propietario único del edificio, deberán solicitar tres ofertas, como mínimo, para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos debidamente justificados, extremo que se acreditará al finalizar las mismas.

Séptima. Tipo y cuantía de las ayudas que se financien por el Ministerio de Fomento en el marco de la pròrroga de Plan estatal de vivienda 2013/2016

1. La cuantía de las ayudas será del 35 % del coste subvencionable de la actuación correspondiente. En caso de contener actuaciones de más de uno de los tipos indicados en la base Sexta, es decir, conservación, accesibilidad y sostenibilidad, el presupuesto deberá desglosarse de acuerdo con cada una de ellas, aportando un presupuesto de las obras detallado tal y como se establece en el impreso normalizado Hoja resumen de las actuaciones de rehabilitación.

El porcentaje del 35 % se aplicará a los importes de cada uno de los tipos de actuación.

2. La cuantía de las subvenciones a conceder por edificio no podrá superar el importe de multiplicar 11.000 euros por cada vivienda y por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local, (12.100 euros cuando se trate de edificios declarados bienes de interés cultural, catalogados o que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente) y se atenderá a las siguientes condiciones:

a) Se calculará multiplicando por el número de viviendas y por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de locales del edificio, las ayudas unitarias establecidas que se enumeran a continuación:

– 2.000 euros para las actuaciones de conservación. En este caso, si además se acometen simultáneamente actuaciones para la mejora de la calidad y sostenibilidad que resulten subvencionables, la ayuda de conservación se incrementará en 1.000 euros y en otros 1.000 euros más si además se realizan obras de accesibilidad.

– 2.000 euros para las actuaciones de mejora de la calidad y sostenibilidad, o de 5.000 euros, como máximo, si, en cumplimiento de dichas condiciones, se redujera al menos en un 50 % la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración del edificio.

– 4.000 euros para las actuaciones de mejora de la accesibilidad.

b) Las cuantías señaladas anteriormente, incluida la cuantía máxima, se incrementarán en un 10 por 100 cuando se trate de edificios declarados bienes de interés cultural, edificios catalogados o edificios que cuenten con protección integral en el instrumento de ordenación urbanística correspondiente.

c) En cualquiera de los casos anteriores, para poder computar la cuantía establecida por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local será necesario que los acuerdos a tomar por la comunidad de propietarios para la realización de las obras establezcan que los locales participen en los costes de ejecución de las obras correspondientes.

Octava. Tipo y cuantía de las ayudas adicionales de la Generalitat
La Generalitat Valenciana, de forma addicional a las ayudas que se financiarán por el Ministerio de Fomento, concederá una ayuda del 10 % del coste subvencionable de la actuación, con un tope máximo de 4.000 euros por vivienda y por cada 100 metros cuadrados de superficie útil de local.

Novena. Presentación de solicitudes

1. Las solicitudes se presentarán telemàticament per las comunidades de propietarios, las agrupaciones de comunidades de propietarios, o los propietarios únics de edificios de viviendas, beneficiarios y perceptores de



les ajudes, per mitjà del representant legal o bé pel que siga nomenat a aquest efecte mitjançant un acord de la comunitat, per mitjà dels impresos normalitzats, degudament omplerts.

2. Les parts beneficiàries destinaran l'import íntegre de l'ajuda al pagament del cost de les actuacions corresponents.

3. Les parts beneficiàries de la subvenció hauran d'estar al corrent amb les seues obligacions fiscals, tributàries i amb la Seguretat Social, o qualsevol altra de la resta d'obligacions assenyalades en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Deu. Incompatibilitat d'ajudes

1. No podran obtenir aquestes ajudes les parts beneficiàries, que ja ho siguen per a la mateixa actuació, de les ajudes al foment de la regeneració i renovació urbanes, o per al foment de ciutats sostenibles i competitives establides en el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de foment del lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria, i la regeneració i renovació urbanes per al període 2013-2016.

Tampoc podran obtenir ajudes, aquelles comunitats de propietaris o propietaris únics que ja hagueren obtingut, per a la mateixa actuació, una resolució de concessió d'ajudes en convocatòries anteriors a càrrec dels programes d'ajudes del Pla estatal d'ajudes 2013-2016.

2. L'import de la subvenció a concedir no podrà ser d'una quantia tal que, aïllada o conjuntament amb altres subvencions públiques que amb el mateix objecte puguem rebre les parts beneficiàries d'aquestes ajudes, supere el cost previst de l'actuació. En el cas que es donara aquesta circumstància, es reduirà l'import de la subvenció.

Onze. Obligacions i responsabilitats de les parts beneficiàries

1. Les parts beneficiàries estan obligades a:

a) Facilitar qualsevol document, informació o inspecció que la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació considere necessari per al control del compliment dels fins previstos.

b) sotmetre's a qualsevol actuació de control financer que corresponga a la Intervenció de la Generalitat, en relació amb les ajudes i subvencions concedides.

c) Comunicar l'obtenció d'altres subvencions o ajudes per a la mateixa finalitat, procedents de qualsevol administració o ens públics o privats, nacionals o internacionals.

d) En el cas d'habitatges arrendats, el propietari no podrà incrementar la renda d'arrendament per les millores realitzades amb la subvenció atorgada.

2. En el supòsit d'edificis destinats íntegrament al lloguer, finalitzades les obres i abans del cobrament de la subvenció, es justificarà que s'ha fet constar en el Registre de la Propietat, per mitjà de nota marginal, l'obligació de destinar l'edifici al lloguer durant deu anys comptadors a partir de la data de resolució de concessió de les ajudes.

Aquesta nota registral podrà ser cancel·lada a instància de qualsevol titular d'un dret sobre la finca transcorreguts deu anys des de la seua data o, si és el cas, per mitjà del document que acredite la prèvia devolució de les ajudes percebudes.

3. En cas d'haver-ne, per al cobrament de les ajudes, s'haurà de procedir a la retirada d'escuts, plaques i altres objectes que continguem simbologia de la sublevació militar, de la Guerra Civil i de la dictadura, llevat que concórreguen raons artístiques, arquitectòniques o artísticoreligioses protegides per la llei, de conformitat amb l'article 15 de la Llei 52/2007, de 26 de desembre, per la qual es reconeixen i amplien drets i s'estableixen mesures en favor dels que van patir persecució o violència durant la Guerra Civil i la dictadura.

Dotze. Presentació de les sol·licituds

1. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament per mitjà d'un imprès normalitzat i dirigit a la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, i la seua presentació presumeix l'acceptació incondicionada de les bases establides en aquesta ordre.

2. En la sol·licitud s'indicaran les dades que s'indiquen a continuació:

2.1. Identificació del sol·licitant i de l'edifici.

tores de las ayudas, por medio del representante legal, o bien por el que sea nombrado al efecto mediante acuerdo de la comunidad, mediante los impresos normalizados, debidamente cumplimentados.

2. Las partes beneficiarias destinarán el importe íntegro de la ayuda al pago del coste de las correspondientes actuaciones.

3. Las partes beneficiarias de la subvención deberán estar al corriente con sus obligaciones fiscales, tributarias y con la Seguridad Social, o cualquier otra del resto de obligaciones señaladas en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

Décima. Incompatibilidad de ayudas

1. No podrán obtener estas ayudas las partes beneficiarias, que ya lo sean para la misma actuación, de las ayudas al fomento de la Regeneración y Renovación Urbanas, o para el fomento de ciudades sostenibles y competitivas establecidas en el Real Decreto 233/2013, de 5 de abril, por el que se regula el Plan estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria, y la regeneración y renovación urbanas para el periodo 2013-2016.

Tampoco podrán obtener ayudas, aquellas comunidades de propietarios, o propietarios únicos, que ya hubieran obtenido, para la misma actuación, resolución de concesión de ayudas en convocatorias anteriores con cargo a los programas de ayudas del Plan estatal de ayudas 2013-2016.

2. El importe de la subvención a conceder no podrá ser de una cuantía tal que, aislada o conjuntamente con otras subvenciones públicas que con el mismo objeto puedan recibir las partes beneficiarias de estas ayudas, supere el coste previsto de la actuación. En el caso de que se diera esta circunstancia, se reducirá el importe de la subvención.

Undécima. Obligaciones y responsabilidades de las partes beneficiarias

1. Las partes beneficiarias quedan obligadas a:

a) Facilitar cualquier documento, información o inspección que la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación considere necesario para el control del cumplimiento de los fines previstos.

b) Someterse a cualquier actuación de control financiero que corresponda a la Intervención de la Generalitat, en relación con las ayudas y subvenciones concedidas.

c) Comunicar la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad, procedentes de cualquier administración o entes públicos o privados, nacionales o internacionales.

d) En el caso de viviendas arrendadas, el propietario no podrá incrementar la renta de arrendamiento por las mejoras realizadas con la subvención otorgada.

2. En el supuesto de edificios destinados íntegramente al alquiler, finalizadas las obras y antes del cobro de la subvención, se justificará que se ha hecho constar en el Registro de la Propiedad, mediante nota marginal, la obligación de destinar el edificio al alquiler durante diez años contados a partir de la fecha de resolución de concesión de las ayudas.

Esta nota registral podrà ser cancelada a instancia de cualquier titular de un derecho sobre la finca transcurridos diez años desde su fecha, o, en su caso, mediante el documento que acredite la previa devolución de las ayudas percibidas.

3. En caso de su existencia, para el cobro de las ayudas, se deberá proceder a la retirada de escudos, placas y otros objetos que contengan simbología de la sublevación militar, de la Guerra Civil y de la dictadura, salvo que concurren razones artísticas, arquitectónicas o artísticoreligiosas protegidas por la ley, de conformidad con el artículo 15 de la Ley 52/2007, de 26 de diciembre, por la que se reconocen y amplían derechos y se establecen medidas en favor de quienes padecieron persecución o violencia durante la Guerra Civil y la dictadura.

Duodécima. Presentación de las solicitudes

1. La solicitud se formalizará telemáticamente mediante impreso normalizado y dirigido a la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, y su presentación presume la aceptación incondicionada de las bases establecidas en la presente orden.

2. En la solicitud se indicarán los datos que se relacionan a continuación:

2.1. Identificación del solicitante y del edificio



a) Dades del sol·licitant: comunitat de propietaris, agrupació de comunitats de propietaris, entitat local o empresa pública o persones físiques o jurídiques, indicar els cognoms i el nom o la raó social, NIF o CIF.

b) Dades del representant (si és el cas): cognoms i nom, NIF, així com l'acreditació de la representació que ostenta, d'acord amb la normativa específica d'aplicació.

c) Dades de l'edifici o edificis a rehabilitar: domicili i referència cadastral.

d) Nombre d'habitatsges i locals de l'edifici a rehabilitar i nombre d'alçaries, inclosa la planta baixa.

e) Dades d'ocupació de l'edifici. Per mitjà d'un informe municipal d'ocupació dels habitatges de l'edifici. S'entendrà que si una persona està empadronada en un habitatge, aqueix és el seu domicili habitual i permanent i per tant l'habitatge està ocupat.

f) Imprés de domiciliació bancària degudament omplit, designant el compte en què es realitzarà l'ingrés de les ajudes.

2.2. Identificació de l'actuació.

a) Número de Registre d'Entrada de la presentació telemàtica de l'informe d'avaluació de l'edifici.

b) Projecte de l'actuació a realitzar o a falta d'això memòria justificativa de l'actuació d'acord amb allò que s'ha expressat en la base cinquena.

c) Certificat de l'acord de la comunitat, o de les comunitats de propietaris degudament agrupades, pel qual s'aprova l'execució de les obres de rehabilitació objecte de les ajudes i el seu pressupost, segons el model normalitzat certificat sobre l'acord de la comunitat de propietaris, que consta en l'annex II. Així mateix haurà de nomenar-se el representant de la comunitat als efectes de tramitació de l'expedient i indicar si els locals participaran o no en les despeses de l'actuació.

2.3. Declaració responsable en actuacions de conservació.

En les actuacions de conservació, s'haurà d'aportar per cada habitatge de l'edifici, la declaració responsable de la part propietària de cada habitatge, segons l'imprés normalitzat, en el qual comunicarà les persones que formen part de la seua unitat de convivència, degudament firmat per cada una de les persones integrants de la unitat de convivència.

Així mateix, s'indicarà si els ingressos totals de la unitat de convivència superen o no el límit de 6,5 vegades l'IPREM.

En el cas que no es comuniquen els ingressos de la unitat de convivència en la declaració responsable, es considerarà que els ingressos excedeixen de 6,5 vegades l'IPREM.

Tretze. Criteris d'adjudicació

1. Per a determinar la prioritat de les sol·licituds, aquestes es valoraran d'acord amb els criteris que s'estableixen a continuació.

a) Actuacions de conservació

– Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en l'estructura, façanes, mitgeres o coberta, que requerisquen una intervenció urgent (INTu), d'acord amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV): 3 punts.

– Actuacions de conservació destinades a atallar símptomes o lesions en elements diferents d'estructura, façanes, mitgeres o coberta, que requerisquen una intervenció urgent (INTu), d'acord amb l'informe d'avaluació de l'edifici (IEE.CV): 1 punt.

b) Actuacions de sostenibilitat

– Actuacions de millora en l'envoltant tèrmica dels edificis: 3 punts.

– Instal·lació d'equips que utilitzen energies renovables: 2 punts.

c) Actuacions d'accessibilitat

– Instal·lació d'ascensors en edificis sense ascensor: 5 punts.

– Resta d'actuacions de millora de l'accessibilitat de l'edifici: 2 punts.

d) Coherència de l'actuació

– Es valorarà el grau de coherència de l'actuació proposada comprovant que les obres urgents i necessàries indicades en l'IEE es preveuen en el projecte o en la memòria presentada. La puntuació màxima serà 2 punts.

e) Nivell d'ingressos dels propietaris dels habitatges en actuacions de conservació

a) Datos del solicitante: comunidad de propietarios, agrupación de comunidades de propietarios, entidad local o empresa pública o personas físicas o jurídicas, indicando apellidos y nombre o razón social, NIF ó CIF.

b) Datos del representante (en su caso): apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) Datos del edificio o edificios a rehabilitar: domicilio y referencia catastral.

d) Número de viviendas y locales del edificio a rehabilitar y número de alturas incluida la planta baja.

e) Datos de ocupación del edificio. Mediante informe municipal de ocupación de las viviendas del edificio. Se entenderá que si una persona está empadronada en una vivienda, ese es su domicilio habitual y permanente y por lo tanto la vivienda está ocupada.

f) Impreso de domiciliación bancaria debidamente cumplimentado, designando la cuenta en la que se realizará el ingreso de las ayudas.

2.2. Identificación de la actuación

a) Número de registro de entrada de la presentación telemática del Informe de Evaluación del Edificio.

b) Proyecto de la actuación a realizar o en su defecto memoria justificativa de la actuación de acuerdo con lo expresado en la base Quinta.

c) Certificado del acuerdo de la comunidad, o de las comunidades de propietarios debidamente agrupadas, por el que se aprueba la ejecución de las obras de rehabilitación objeto de las ayudas y su presupuesto, según el modelo normalizado «Certificado sobre Acuerdo de la Comunidad de Propietarios», que consta en el Anexo II. Asimismo deberá nombrarse al representante de la comunidad a los efectos de tramitación del expediente e indicar si los locales participarán o no en los gastos de la actuación.

2.3. Declaración responsable en actuaciones de conservación.

En las actuaciones de conservación, se deberá aportar por cada vivienda del edificio, declaración responsable de la parte propietaria de cada vivienda, según impreso normalizado, en el cual comunicará las personas que forman parte de su unidad de convivencia, debidamente firmado por cada una de las personas integrantes de la unidad de convivencia.

Asimismo, se indicará si los ingresos totales de la unidad de convivencia superan o no el límite de 6,5 veces el IPREM.

En el caso de que no se comuniquen los ingresos de la unidad de convivencia en la Declaración responsable, se considerará que los ingresos exceden de 6,5 veces el IPREM.

Decimotercera. Criterios de adjudicación

1. Para determinar la prioridad de las solicitudes, estas se valorarán de acuerdo con los criterios que se establecen a continuación.

a) Actuaciones de conservación

– Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en la estructura, fachadas, medianeras o cubierta, que requieran una intervención urgente (INTu), conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV): 3 puntos.

– Actuaciones de conservación destinadas a atajar síntomas o lesiones en elementos distintos de estructura, fachadas, medianeras o cubierta, que requieran una intervención urgente (INTu), conforme al Informe de Evaluación del Edificio (IEE.CV): 1 punto.

b) Actuaciones de sostenibilidad

– Actuaciones de mejora en la envolvente térmica de los edificios: 3 puntos

– Instalación de equipos que utilicen energías renovables: 2 puntos

c) Actuaciones de accesibilidad

– Instalación de ascensores en edificios sin ascensor: 5 puntos

– Resto de actuaciones de mejora de la accesibilidad del edificio: 2 puntos

d) Coherencia de la actuación

– Se valorará el grado de coherencia de la actuación propuesta comprobando que las obras urgentes y necesarias indicadas en el IEE se contemplan en el proyecto o memoria presentada. La puntuación máxima será 2 puntos.

e) Nivel de ingresos de los propietarios de las viviendas en actuaciones de conservación



– En les actuacions de conservació en edificis en què almenys el 60 % dels propietaris dels habitatges tinguen uns ingressos ponderats iguals o inferiors a 6,5 vegades l'IPREM: 2 punts.

f) En funció de la qualitat constructiva, segons la categoria cadastral predominant de l'edifici

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 7, 8, o 9: 7 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 6: 5 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 5: 3 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 4: 2 punts.

– En habitatges amb categoria constructiva cadastral 1, 2, o 3: 1 punt.

g) Altres criteris

– Actuacions en edificis en què almenys residisca una o més persones majors de 65 anys o amb diversitat funcional: 1 punt.

– Actuacions en edificis declarats com a bé d'interés cultural, catalogats, protegits o situats dins d'un conjunt declarat historicoartístic: 1 punt.

Catorze. Tramitació, instrucció del procediment i resolució de les ajudes

1. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació, per delegació de la consellera d'Habitatge, Rehabilitació i Vertebració del Territori, que per mitjà d'aquesta ordre li confereix, resoldrà sobre la concessió de l'ajuda sol·licitada, a proposta d'un òrgan col·legiat.

L'òrgan col·legiat estarà integrat per les persones titulars de la Subdirecció General d'Habitatge i Regeneració Urbana, de la Direcció del Servei de Rehabilitació, de la Direcció del Servei de Coordinació de l'Habitatge, de la Direcció del Servei de Planificació Econòmica i Regeneració Urbana i de les direccions dels serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació.

La tramitació dels expedients correspondrà als serveis territorials competents en matèria d'habitatge i rehabilitació en el seu àmbit d'actuació.

2. La persona titular de la direcció general competent en matèria d'habitatge i rehabilitació podrà designar les persones que hagen de suplir els membres de l'òrgan col·legiat en cas d'absència, vacant o malaltia.

3. La sol·licitud es formalitzarà telemàticament. Els particulars, propietaris únics d'edificis, sol·licitants de les ajudes, que no disposen de mitjans tècnics per a formalitzar la sol·licitud, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials de la Conselleria situades a l'avinguda d'Aguilera, número 1 (03007 Alacant); avinguda del Mar, número 16 (12003 Castelló de la Plana), i al carrer Gregori Gea, número 27 (46009 València), on seran assistits per personal tècnic per a la seua presentació.

Així mateix, les comunitats de propietaris que no disposen dels serveis d'administrador col·legiat, podran acudir, durant el termini de presentació de sol·licituds, a les dependències de les direccions territorials per a ser assistits pel personal tècnic per a la seua presentació.

4. En el termini d'un mes després del dia en què acabe el termini de presentar les sol·licituds d'ajudes, es publicarà en el web de la Conselleria d'Habitatge, Obres Públiques i Vertebració del Territori i al tauler d'anuncis dels Serveis Territorials d'Habitatge i Rehabilitació que a aquest efecte s'habilite, o telefònicament a través del telèfon 012, la llista de sol·licituds, i s'indicarà aquelles que estan completes, incompletes (s'assenyalarà la documentació que falta per aportar o esmenar) o les sol·licituds no admeses a tràmit; aquestes publicacions tindran el caràcter de notificació als efectes d'aquesta ordre.

En el cas que, per motius justificats, no poguera publicar-se la dita llista en el termini assenyalat, es comunicarà en l'esmentat web la nova data de publicació d'aquest.

5. Completada la documentació, les sol·licituds presentades que complisquen els requisits exigits, s'ordenaran de major a menor puntuació, atenent els criteris de baremació inclosos en aquestes bases, i s'elaborarà la llista de sol·licituds que resultaran adjudicatàries de les ajudes, del Ministeri de Foment i, si és el cas, de la Generalitat, en funció de l'abast de les corresponents aportacions econòmiques, estatal i autonòmica, que establisca la convocatòria d'ajudes.

– En las actuaciones de conservación en edificios en los que al menos el 60 % de los propietarios de las viviendas tengan unos ingresos ponderados iguales o inferiores a 6,5 veces el IPREM: 2 puntos.

f) En función de la calidad constructiva, según la categoría catastral predominante del edificio

– En viviendas con categoría constructiva catastral 7, 8, o 9: 7 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 6: 5 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 5: 3 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 4: 2 puntos

– En viviendas con categoría constructiva catastral 1, 2, o 3: 1 punto

g) Otros criterios

– Actuaciones en edificios en los que al menos resida una o más personas mayores de 65 años o con diversidad funcional: 1 punto.

– Actuaciones en edificios declarados como Bien de Interés Cultural, catalogados, protegidos o situados dentro de un conjunto declarado histórico-artístico: 1 punto.

Decimocuarta. Tramitación, instrucción del procedimiento y resolución de las ayudas

1. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación, por delegación de la consellera de Vivienda, Rehabilitación y Vertebración del Territorio, que mediante la presente orden le confiere, resolverá sobre la concesión de la ayuda solicitada, a propuesta de un órgano colegiado.

El órgano colegiado estará integrado por las personas titulares de la subdirección general de Vivienda y Regeneración Urbana, jefatura del Servicio de Rehabilitación, jefatura del Servicio de Coordinación de Vivienda, jefatura del Servicio de Planificación Económica y Regeneración Urbana, y jefaturas de los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación.

La tramitación de los expedientes correspondrá a los servicios territoriales competentes en materia de vivienda y rehabilitación en su ámbito de actuación.

2. La persona titular de la dirección general competente en materia de vivienda y rehabilitación podrá designar a las personas que deban suplir a los miembros de órgano colegiado en caso de ausencia, vacante o enfermedad.

3. La solicitud se formalizará telemáticamente. Los particulares, propietarios únicos de edificios, solicitantes de las ayudas, que no dispongan de medios técnicos para formalizar la solicitud, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las Direcciones Territoriales de la Conselleria sitas en la avenida Aguilera, número 1 (03007 Alicante); Avenida del Mar, número 16 (12003 Castellón de la Plana), y en la calle Gregorio Gea, número 27 (46009 Valencia), donde serán asistidos por personal técnico para su presentación.

Asimismo, las comunidades de propietarios que no dispongan de los servicios de administrador colegiado, podrán acudir, durante el plazo de presentación de solicitudes, a las dependencias de las Direcciones Territoriales para ser asistidos por el personal técnico para su presentación.

4. En el plazo de un mes después del día en que acabe el plazo de presentar las solicitudes de ayudas, se publicará en la web de la Conselleria de Vivienda, Obras Públicas y Vertebración del Territorio y en el tablón de anuncios de los servicios territoriales de Vivienda y Rehabilitación que al efecto se habilite, o telefómicamente a través del teléfono 012, el listado de solicitudes, indicando aquellas que están completas, incompletas (señalando la documentación que falta por aportar o subsanar), o solicitudes no admitidas a trámite, teniendo estas publicaciones el carácter de notificación a efectos de esta orden.

En el supuesto de que, por motivos justificados, no pudiera publicarse dicho listado en el plazo señalado, se comunicará en la citada web la nueva fecha de publicación del mismo.

5. Completada la documentación, las solicitudes presentadas que cumplan los requisitos exigidos, se ordenarán de mayor a menor puntuación, atendiendo a los criterios de baremación incluidos en estas bases, y se elaborará el listado de solicitudes que resultarán adjudicatarias de las ayudas, del Ministerio de Fomento y, en su caso, de la Generalitat, en función del alcance de las correspondientes aportaciones económicas, estatal y autonómica, que establezca la convocatoria de ayudas.



Per tant, en funció dels límits econòmics anteriors, hi haurà sol·licituds que podran obtenir les dues ajudes, tant les regulades en l'àmbit de la pròrroga del pla estatal com les addicionals de la Generalitat, i altres que únicament podran obtenir les primeres.

En cas d'igualtat de puntuació, primarà la sol·licitud amb el número de registre telemàtic d'entrada més baix.

6. El termini màxim per a resoldre i publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolució de concessió d'ajudes, que posarà fi al procediment, serà de sis mesos comptadors des de l'endemà de la publicació de la resolució de convocatòria d'ajudes. Transcorregut aquest termini sense que s'haja dictat i publicat una resolució expressa, els interessats podran entendre desestimada la seua sol·licitud, sense perjudici del que estableix l'article 23 de la Llei 39/20015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

7. La resolució de concessió d'ajudes es publicarà en el portal de www.gva.es, així com en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Els sol·licitants que hagen facilitat un número de telèfon mòbil podran ser avisats de la publicació de la llista definitiva per mitjà d'un missatge de text SMS.

La publicació en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* substituirà la notificació individual de la resolució, d'acord amb el que preveu la legislació del procediment administratiu comú.

Quinze. Qualificació definitiva i abonament de les ajudes a la comunitat de propietaris o propietari únic

1. Per a l'abonament de la subvenció, la part beneficiària haurà de sol·licitar-lo telemàticament per mitjà de l'imprès normalitzat Sol·licitud de qualificació definitiva i abonament de les ajudes, en el termini màxim d'un mes comptador des de la finalització de les obres o des de la publicació de la resolució de concessió de les ajudes en el cas que les obres s'acaben abans de publicar la dita resolució, i adjuntar la documentació que s'indica a continuació:

a) En el cas que amb la sol·licitud d'ajudes no s'haguera aportat el projecte corresponent, s'aportarà en aquest moment de la tramitació. En el cas que les actuacions no exigisquen projecte, s'aportarà una memòria descriptiva de l'actuació i s'hi inclourà el pressupost desglossat de les obres.

En ambdós casos, es justificarà per un tècnic competent la coherència de l'actuació proposada amb l'informe d'avaluació de l'edifici presentat i l'adequació al Codi tècnic de l'edificació fins on siga viable, urbanísticament, tècnicament o econòmicament.

b) Contracte a aquest efecte amb l'empresa que ha executat les obres. Si el cost de les obres és superior a 50.000 euros, haurà d'aportar-se les tres ofertes, com a mínim, que s'hagen sol·licitat per a la realització de les obres de rehabilitació i acreditar que s'ha optat per la més econòmica, excepte motius degudament justificats.

c) Llicències o autoritzacions municipals que siguen necessàries per a la realització de les obres de rehabilitació.

d) Certificats d'inici i finalització de les obres de rehabilitació.

e) Factures acreditatives de la despesa o inversió realitzada acompanyades del document bancari que acredite que l'abonament de la factura s'ha efectuat a través d'una entitat financera i no per mitjà de pagament en metàl·lic. En cas de pagament fraccionat, haurà d'aportar-se una acreditació de la domiciliació bancària dels pagaments.

f) Testimoni fotogràfic de l'actuació realitzada.

g) En el cas d'actuacions relacionades amb la millora de la qualitat i la sostenibilitat en els edificis, s'haurà de presentar un nou certificat d'eficiència energètica de l'edifici que acredite, en tot cas, una reducció de la demanda energètica igual o superior a un 30 %.

2. En el cas que el cost de l'actuació siga inferior al cost inicial previst inclòs en la sol·licitud d'ajudes, es recalcularà l'import de la subvenció i aquesta podrà ser minorada si, de l'aplicació dels criteris d'aquestes bases, resultara un import d'ajuda inferior a l'inicialment previst. L'import de l'ajuda no s'incrementarà encara que el cost de l'actuació supere l'inicialment previst.

Setze. Control i reintegrament de les subvencions

1. La Generalitat podrà comprovar, pels mitjans que estime més adequats, el compliment de les obligacions inherents a l'atorgament de les ajudes. L'incompliment d'aquestes obligacions, especialment

Por tanto, en función de los límites económicos anteriores, habrá solicitudes que podrán obtener las dos ayudas, tanto las reguladas en el ámbito de la prórroga del Plan Estatal como las adicionales de la Generalitat, y otras que únicamente podrán obtener las primeras.

En caso de igualdad de puntuación, primará la solicitud con el número más bajo de registro telemático de entrada.

6. El plazo máximo para resolver y publicar en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* la resolución de concesión de ayudas, que pondrá fin al procedimiento, será de seis meses contados desde el día siguiente a la publicación de la resolución de convocatoria de ayudas. Transcurrido este plazo sin que se haya dictado y publicado resolución expresa, los interesados podrán entender desestimada su solicitud, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 39/20015, de 1 de octubre, del procedimiento administrativo común de las administraciones públicas.

7. La resolución de concesión de ayudas se publicará en el portal de www.gva.es, así como en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana*. Los solicitantes que hayan facilitado un número de teléfono móvil podrán ser avisados de la publicación del listado definitivo mediante mensaje de texto SMS.

La publicación en el *Diari Oficial de la Generalitat Valenciana* sustituirá a la notificación individual de la resolución, conforme a lo previsto en la legislación del Procedimiento Administrativo Común.

Decimoquinta. Calificación definitiva y abono de las ayudas a la comunidad de propietarios o propietario único

1. Para el abono de la subvención, la parte beneficiaria deberá solicitarlo telemáticamente mediante el impreso normalizado Solicitud de calificación definitiva y abono de las ayudas, en el plazo máximo de un mes a contar desde la finalización de las obras o desde la publicación de la resolución de concesión de las ayudas en el caso de que las obras se terminen antes de publicar dicha resolución, adjuntando la documentación que a continuación se relaciona:

a) En el caso de que con la solicitud de ayudas no se hubiera aportado el proyecto correspondiente, se aportará en este momento de la tramitación. En el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, se aportará memoria descriptiva de la actuación, incluyendo presupuesto desglosado de las obras.

En ambos casos, se justificará por técnico competente la coherencia de la actuación propuesta con el Informe de Evaluación del Edificio presentado y la adecuación al Código técnico de la edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente.

b) Contrato al efecto con la empresa que ha ejecutado las obras. Si el coste de las obras es superior a 50.000 euros, deberá aportarse las tres ofertas, como mínimo, que se hayan solicitado para la realización de las obras de rehabilitación, acreditando que se ha optado por la más económica, salvo motivos debidamente justificados.

c) Licencias o autorizaciones municipales que sean precisas para la realización de las obras de rehabilitación.

d) Certificados de inicio y finalización de las obras de rehabilitación.

e) Facturas acreditativas del gasto o inversión realizada acompañando el documento bancario que acredite que el abono de la factura se ha efectuado a través de una entidad financiera y no mediante pago en metálico. En caso de pago fraccionado, deberá aportarse acreditación de la domiciliación bancaria de los pagos.

f) Testimonio fotográfico de la actuación realizada.

g) En el caso de actuaciones relacionadas con la mejora de la calidad y sostenibilidad en los edificios, se deberá presentar nuevo certificado de eficiencia energética del edificio, acreditando en todo caso una reducción de la demanda energética igual o superior a un 30 %.

2. En el supuesto de que el coste de la actuación sea inferior al coste inicial previsto incluido en la solicitud de ayudas, se recalculará el importe de la subvención, pudiendo esta ser minorada si, de la aplicación de los criterios de estas bases, resultara un importe de ayuda inferior al inicialmente previsto. El importe de la ayuda no se incrementará aun cuando el coste de la actuación supere el inicialmente previsto.

Decimosexta. Control y reintegro de las subvenciones

1. La Generalitat podrà comprovar, por los medios que estime más adecuados, el cumplimiento de las obligaciones inherentes al otorgamiento de las ayudas. El incumplimiento de estas obligaciones,



la falta de presentació en termini de la documentació assenyalada en l'article anterior o la comprovació de la falsedat de les dades aportades a l'expedient, donarà lloc al reintegrament de la subvenció concedida i a la devolució de les quanties atorgades, que meritaren els corresponents interessos des del moment de percepció de les ajudes.

2. En tot cas, serà aplicable allò que s'ha disposat en matèria de control financer, reintegrament i infraccions i sancions administratives en la Llei 1/2015, de 6 de febrer, de la Generalitat, d'hisenda pública, del sector públic instrumental i de subvencions, i en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

especialmente la falta de presentación en plazo de la documentación señalada en el artículo anterior o la comprobación de la falsedad de los datos aportados al expediente, dará lugar al reintegro de la subvención concedida y a la devolución de las cuantías otorgadas, que devengarán los correspondientes intereses desde el momento de percepción de las ayudas.

2. En cualquier caso, será de aplicación lo dispuesto en materia de control financiero, reintegro e infracciones y sanciones administrativas en la Ley 1/2015, de 6 de febrero, de la Generalitat, de hacienda pública, del sector público instrumental y de subvenciones, y en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.