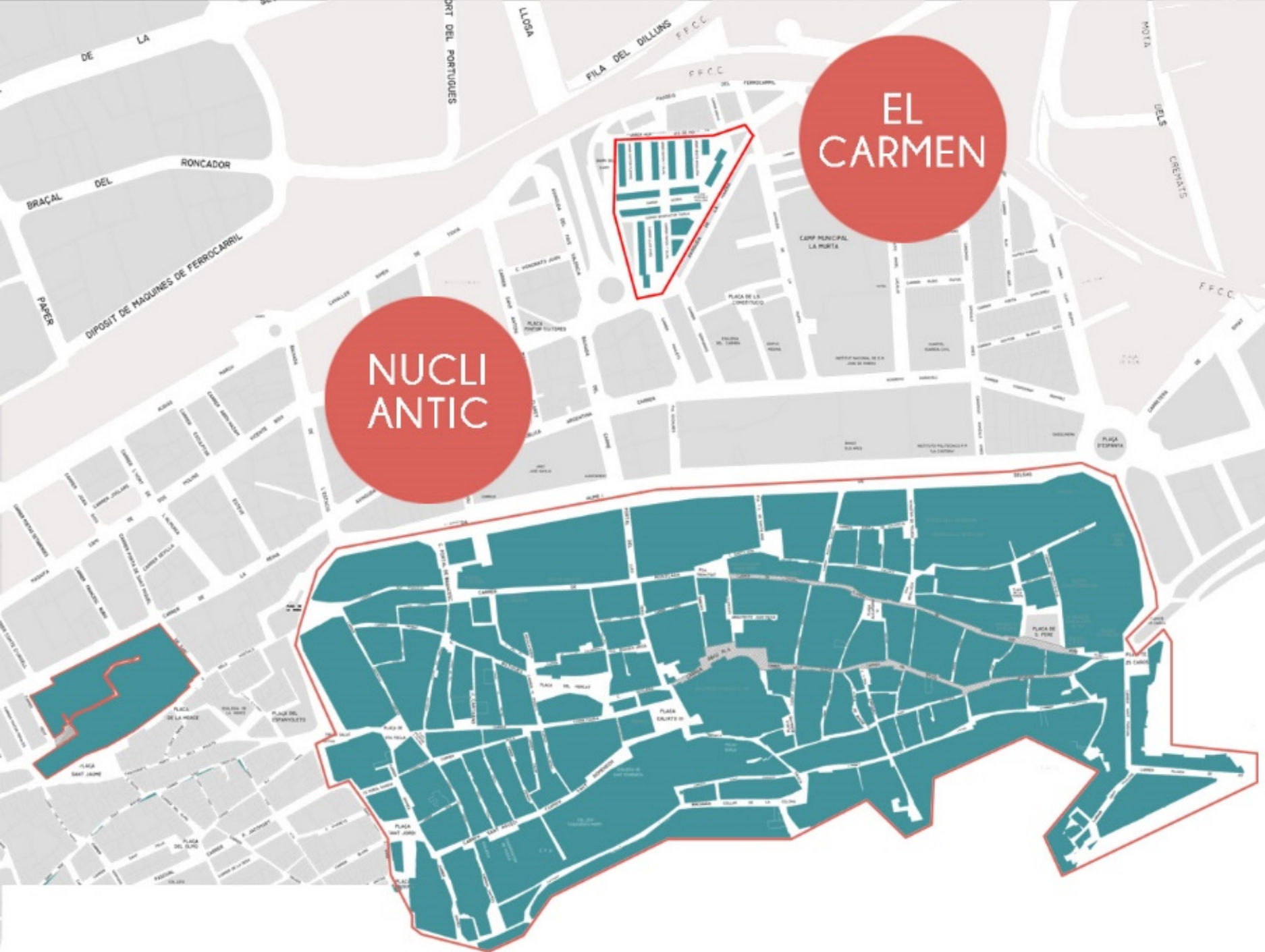


A vibrant, stylized illustration of a city skyline featuring a variety of colorful buildings in shades of red, orange, blue, green, and purple. The buildings have different architectural styles, including arched windows, flat roofs, and gabled structures. Two green trees are interspersed among the buildings. The entire scene is set against a white background with a faint, light blue grid pattern.



PLA
SOSTENIBLE
Iniciativa de Millora i Protecció Urbana Local



PLA
ST
IMPU
LI

Iniciativa de Millora i Protecció Urbana Local **Sostenible**

xàtiva

An illustration of three stylized buildings. The leftmost is a brown building with a red roof. The middle one is a taller orange building with a red roof. The rightmost is a red building with a blue roof. They are all multi-story with many windows.

Beneficiaris

- Els propietaris únics d'edificis residencials o d'habitatge unifamiliar.
 - Les comunitats de propietaris en edificis residencials *.
 - Les agrupacions de comunitats de propietaris.
-
- Les ajudes ÚNICAMENT ES PODRAN TRAMITAR PER EDIFICI COMPLET i no com a habitatge individual dins d'un edifici.



Requisits

- Tractar-se d'edificis predominantment residencials, que tinguen almenys un 70% de la seua superfície construïda sobre rasant destinada a l'ús residencial.
- Estar finalitzats ABANS DE 1981.



Actuacions subvencionables

Obres de rehabilitació

- Conservació
- Qualitat i sostenibilitat
- Accessibilitat
- Honoraris professionals



Actuacions subvencionables

Obres de reconstrucció

- Demolició i obra nova
- Honoraris professionals

Reallotjament



Quanties

Obres de rehabilitació

35% del cost subvencionable de l'actuació a càrrec del Ministeri de Foment
+ 20% del cost subvencionable a càrrec de la Comunitat Autònoma .

Amb un MÀXIM DE 20.000 € PER HABITATGE.

Obres de reconstrucció

35% del cost subvencionable de l'actuació a càrrec del Ministeri de Foment

Amb un MÀXIM DE 30.000 € PER HABITATGE.

Reallotjament

Fins a 4.000 € a l'any (330 € / mes), per unitat de convivència a reallotjar,
durant el temps que duren les obres i fins a un màxim de 18 mesos.



Documentació

Obres de rehabilitació

- FORMULARIS.
- INFORME D'AVALUACIÓ DE L'EDIFICI (IEE.CV). Registre.
- ACORD DE LA COMUNITAT DE VEÏNS.
- PROJECTE, subscrit per tècnic competent, en el qual es justifiquen les actuacions a realitzar i s'aporte un PRESSUPOST DETALLAT de les obres.
- SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES, any 2016.



Documentació

Obres de reconstrucció

- FORMULARIS
- Acreditació de la TITULARITAT del terreny sobre el que es va a edificar.
- PROJECTE, subscrit per tècnic competent, en el qual es justifique:
 - que l'edifici projectat té una qualificació energètica mínima de "B".
 - les actuacions a realitzar i s'aporte un PRESSUPOST DETALLAT de les obres.
- SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES, any 2016.



Termini i presentació

- El termini de presentació de la documentació, específica a la base noventa, serà fins al 31 de desembre 2016. (15 de desembre)
- La documentació es presentarà en el Registre de la Casa Artigues:

C/ Noguera, 10 de Xàtiva.

Horari: de dilluns a divendres de 10h-14h

Els projectes es presentaran en format digital. CD.
Però el presupost i l'IEE també en paper.





xàtiva

IMPULS

Iniciativa de Millora i Protecció Urbana Local Sostenible

PLA