



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN

PROGRAMA DE FORMACIÓN ENc\_17024

**NIVEL II - APLICACIÓN PRÁCTICA  
DE LOS DISTINTOS MÉTODOS/  
HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS/  
VALORACIÓN HIPOTECARIA Y OTRAS...**



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

**ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN SA** es una Sociedad de Tasación, con 30 años de existencia, **HOMOLOGADA por el Banco de España**, desde el año 1.992, con implantación en todo el territorio español y en varios países latinoamericanos. **ARQUITASA** está integrada en el **GRUPO AGIFI**, grupo empresarial que engloba, entre otras empresas, a INZAMAC, GINPROSA, ION y FUCTURA (C@r).

ARQUITASA fue fundada por los Colegios Oficiales de Arquitectos de España. En la actualidad alguno de los referidos Colegios, como es el caso del COAMU, permanecen en el accionariado.

ARQUITASA ha realizado más de **50.000 tasaciones**, estando especializada en **“valoraciones singulares” y de “especial complejidad”**. ARQUITASA colabora con diferentes Organismos Públicos y empresas, elaborando informes sobre el sector.

ARQUITASA además de su actividad tasadora y valoradora, realiza una actividad de **FORMACIÓN, CAPACITACIÓN y CERTIFICACIÓN** de profesionales, con especial atención a los arquitectos. Recientemente ha sido contratada en COLOMBIA para preparar y acreditar en el ámbito de las valoraciones a los profesionales colombianos. En España ha impartido más de 500 cursos, además de haber capacitado y dado trabajo a más de 1.000 arquitectos.

En el mercado hipotecario y pronto en los procesos expropiatorios y en general en cualquier proceso en el que intervengan las Administraciones Públicas, solo podrán ejercer la actividad valoradora o tasadora las “Sociedades de Tasación Homologadas por el Banco de España”. A su vez, dentro de las Sociedades de Tasación, sólo podrán tasar los profesionales que estén debidamente **“CERTIFICADOS”** por las Sociedades Acreditadas ante el ENAC, según las determinaciones de la referida ISO 17024, como es el caso de **ARQUITASA**.

En el referido contexto, ARQUITASA ha organizado un **“PROGRAMA DE FORMACIÓN”** con tres cursos consecutivos, de dificultad creciente para capacitar y homologar o certificar a nuevos



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

profesionales, principalmente arquitectos, aunque también ingenieros, economistas, abogados, etc... Los profesionales, tras cursar satisfactoriamente los tres cursos del programa, podrán ser **CERTIFICADOS por ARQUITASA** para poder ejercer la actividad valoradora.

**ARQUITASA** seleccionará, entre los profesionales que cursen satisfactoriamente el PROGRAMA DE FORMACIÓN y sean CERTIFICADOS, un mínimo de **TRES PROFESIONALES por provincia para incorporarlos a sus “equipos estables de trabajo”**. Además de los tres seleccionados referidos, ARQUITASA buscará otras formas de colaboración y de encargos de trabajo con el resto de profesionales a los que haya CERTIFICADO.

En la actualidad ARQUITASA cuenta con un equipo estable de 122 PROFESIONALES HOMOLOGADOS, repartidos por toda la geografía española. De éstos, 91 son arquitectos, aunque también cuenta con ingenieros agrónomos, industriales, de edificación, economistas e incluso expertos en obras de arte.....



**ARQUITASA**  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

## PROGRAMA DEL CURSO / Nivel II

Curso impartido por Arquitasa Sociedad de Tasación SA

Gestionado por ACANOL CW / SHAC PC SL

Persona de contacto: Patricia Couto

Teléfono de contacto: 902.046.092

Correo electrónico: cursos@arquitasa.com

Nota: Arquitasa se reserva el derecho de aplazar el curso si el número de inscritos no alcanza el mínimo establecido

### ÍNDICE DE PONENCIAS

#### A.1. JORNADA 01 / SESIÓN MATINAL

---

**1-** 9:00 h. PONENCIA / Presentación del curso. Estructura del curso según ponencias teóricas y prácticas.

---

**2-** 9:15 h. PONENCIA / La Valoración Inmobiliaria: Valoración según finalidades. Garantía Hipotecaria, Cobertura de Seguros, Patrimoniales, Expropiaciones. Estructura del Informe de Valoración

---

**3-** 9: 45 h PONENCIA / La Valoración Inmobiliaria: Legislación aplicable según finalidades. Orden ECO/805/2003, TRLS 2008, Ley del Catastro, Red Book, NIV.....

---

**4-** 10:15 h. PONENCIA / Principios Básicos en la valoración inmobiliaria. Ética en la Valoración

---

#### **11:30 h. / PAUSA CAFÉ**

---

**5-** 12:00 h. PONENCIA / Los Métodos de Valoración. Método Comparación/Coste. Métodos Residuales. Métodos Actualización

---

**6-** 13:30 h. PRÁCTICA / Ejemplos prácticos de aplicación de los distintos métodos

---

#### **14:30 h. / COMIDA EN RESTAURANTE PRÓXIMO POR DETERMINAR**

---



## **A.2. JORNADA 01 / SESIÓN DE TARDE**

---

**7-** 16:30 h. PRÁCTICA / Ejemplo de Valoración de Elemento Individual. Método Comparación y Coste. Aplicación de distintas herramientas informáticas. Valores según finalidades.

-----

**8-** 17:45 h. PRÁCTICA / Valoración de vivienda a realizar por el alumno.

-----

### **18:30 h. / PAUSA CAFÉ**

-----

**9-** 19: 00 h. PRÁCTICA / Ejemplo de Valoración de Elemento Individual y Edificio. Método Actualización y Explotaciones Económicas. Aplicación de distintas herramientas informáticas. Valores según finalidades.

-----

**10-** 20:15 h. PRÁCTICA / Valoración de local arrendado a realizar por el alumno

-----

**11-** 21:00 h. CONCLUSIONES. ACLARACIONES.

-----

## **A.3. JORNADA 02 / SESIÓN DE MAÑANA**

---

**12-** 9:00 h. PONENCIA / ARQUITASA, Sociedad de Tasación S.A. y su ubicación en el marco profesional actual. Tendencia de las Sociedades de Tasación.

-----

**13-** 9:45 h. PRÁCTICA / Ejemplos de Valoración de Suelo. Método Residual Estático y Dinámico. Aplicación de distintas herramientas informáticas. Valores según finalidades. Suelo/Finca Rústica

-----

11:15 h. / PAUSA CAFÉ

-----

**14-** 11:45 h. PRÁCTICA / Valoración de suelo a realizar por el alumno.

-----

**15-** 13:15 h. PRÁCTICA / Otras Valoraciones. Valoración de elementos singulares.

-----

**16-** 13:45 h. Conclusiones del curso. Preguntas. Encuestas. CLAUSURA DEL CURSO.

-----

### **TOTAL:**

**1,5 JORNADAS / 6 PONENCIAS / 8 PRÁCTICAS**



ARQUITASA  
SOCIEDAD DE TASACIÓN

## HOJA DE INSCRIPCIÓN

PROGRAMA DE FORMACIÓN ENC\_17024

### **NIVEL II\_ APLICACIÓN PRÁCTICA DE LOS DISTINTOS MÉTODOS/ HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS/VALORACIÓN HIPOTECARIA Y OTRAS...**

Localidad donde se imparte: Valencia, 16 y 17 de Mayo de 2016

Nombre

Apellidos

D.N.I.

Profesión

Dirección

Población / C.P.

Teléfono

Correo electrónico

Facturar a nombre de

Dirección facturación

N.I.F. / C.I.F. facturación

#### **FORMA DE PAGO Y CUANTÍA:**

El importe del curso es:

- Arquitectos Técnicos colegiados en el CAATIE Valencia \_\_\_\_\_ 195€

- Resto de asistentes \_\_\_\_\_ 230€

Ingreso/transferencia a la cuenta de ARQUITASA:

Caja de Arquitectos: **3183 3000 48 0001029371**

**Remitir justificante de pago junto con éste boletín de inscripción a:**

[cursos@arquitasa.com](mailto:cursos@arquitasa.com)

¿Es tasador/a actualmente? SI NO

¿Estaría interesado/a en tasar para ARQUITASA? SI NO

En ..... a ..... de ..... de 20.....

Firmado

A los alumnos matriculados, que por causa justificada, **no puedan acudir al curso** y lo notifiquen con siete días de antelación, se les reservará la plaza para poder realizarlo en el plazo de un año en su localidad o cualquier otra a elegir. Los alumnos matriculados que no comuniquen su no asistencia o que directamente no acudan al curso, **perderán el importe de la matrícula**. Arqutitasa se reserva el derecho de aplazar el curso si el número de inscritos no alcanza el mínimo establecido.

Con la firma del presente documento de matrícula, el alumno autoriza expresamente a ARQUITASA a incorporarlo a sus ficheros, pudiendo ser exclusivamente destinado, según lo dispuesto en la normativa sobre protección de datos de carácter personal, para hacer llegar información sobre servicios, cursos y actividades.